

Novo centro

Caderno especial aborda o programa para requalificar o Triângulo Histórico da cidade.

Mãe Paulistana

Nova reportagem sobre passagem de Graciete pelo serviço voltado a gestantes • PÁG. 3

L. SANTANA/ESTADÃO EXPRESSO BAIROS



369 MIL M² DE ASFALTO NOVO NA ZONA OESTE

OBRAS FINALIZADAS OU EM EXECUÇÃO INCLUEM 13 VIAS DESDE 2022

Iniciado em junho de 2022, o programa de recuperação do asfalto da Prefeitura de São Paulo já cobriu mais de 227 mil m² na zona oeste da Capital, distribuídos em oito ruas e avenidas. Na cidade inteira, está prevista a recuperação de 5,8 milhões de m² em dois anos — até o momento, foram contratadas intervenções para cerca de 3 milhões de m².

Segundo Secretaria de Subprefeituras, cinco trechos

estavam em recuperação na região no início de fevereiro e, somando a área de vias já reformadas e em execução, as obras chegaram a 13 vias da zona oeste, reformando um espaço de 369.004,21 m².

Em toda a cidade, são 41 os trechos em obras, que totalizam mais de 1,3 milhão de m²: seis na região norte; 15 na sul, a mais populosa; quatro na zona oeste; dez na leste e quatro na parte central. Outros 57 trechos foram finalizados,

o que corresponde a mais de 1,6 milhão de m².

A restauração dura, em média, 120 dias. São usadas tecnologias da informação e de engenharia para diagnosticar as condições do pavimento, utilizando material resistente à fadiga para recuperar a via e corrigir danos. Já os critérios para eleger os pontos reformados incluem o volume de tráfego e do transporte coletivo e as condições de deterioração do asfalto.

Recapeamento na avenida Oscar Americano, na zona oeste

► EM OBRAS*

Avenida Alcides Sangirardi (Marginal Pinheiros)
Avenida Magalhães de Castro (Marginal Pinheiros)
Rua Oscar Americano
Avenida Nove de Julho
Avenida Presidente Altino

► FINALIZADAS*

Avenida Eliseu de Almeida
Avenida Macedo Soares (Marginal Tietê)
Avenida Pirajussara
Avenida Magalhães de Castro
Avenida Cardeal Motta e Marginal Pinheiros

*trechos da via

por Raisa Toledo



BILHETE ÚNICO VALERÁ PARA IDOSO USAR ÔNIBUS DE GRAÇA

Se você tem entre 60 e 64 anos, desde 1º de fevereiro de 2023 já pode usar o benefício da gratuidade nos ônibus na cidade de São Paulo usando o cartão Bilhete Único. Basta recarregá-lo todo início de mês.

O usuário deve levar seu cartão do Bilhete Único comum e aproximá-lo de um dos equipamentos de recarga dos terminais, estações ou nos ônibus. A gratuidade para essa faixa etária foi estabelecida em 14 de dezembro de 2022. Desde então, o passageiro pode apresentar um documento oficial com foto ao

motorista no momento de desembarque.

O Bilhete Único permite que os passageiros passem pela catraca e acessem a parte traseira do ônibus, onde há mais assentos. Quem preferir desembarcar pela frente deve continuar apresentando seu documento ao motorista, conforme está previsto no Estatuto do Idoso. A quem está nessa faixa etária e recebe vale-transporte do empregador, é recomendável solicitar a interrupção da compra dos créditos, para evitar descontos desnecessários nos salários.

CARTÃO

Para saber se seu cartão está ativo, basta digitar seu CPF no site <https://scapub.sbe.sptrans.com.br/sa/consultaCartao/>. Os créditos gratuitos serão concedidos a qualquer pessoa entre 60 e 64 anos que já possui o Bilhete Único cadastrado. Não há restrições de faixa de renda ou outra qualquer. Quem ainda não possui deve solicitar no site <http://bilheteunico.sptrans.com.br>. Quem já teve um cartão, mas o perdeu ou ele está danificado, pode pedir uma segunda via gratuitamente no site <http://www.sptrans.com.br/atendimento>.

Pague passagem em 13 linhas pelo celular

Quem está em SP e não tem o Bilhete Único pode pagar a passagem de ônibus municipais por QR Code, via celular, em 13 linhas da SPTrans. A facilidade está disponível no aplicativo SP Pass, que pode ser baixado por smartphones com sistema Android ou iOS. Após o download, basta informar o número do celular e a senha de login ou clicar em "Crie Agora", caso seja o primeiro acesso, e seguir o passo a passo para o cadastro:

- 1 Digite o número do celular e uma senha
- 2 Aceite os termos
- 3 Informe nome e sobrenome
- 4 Confirme o número do celular
- 5 Digite o código de verificação enviado por SMS
- 6 Informe sua data de nascimento, o sexo biológico, CPF e o e-mail
- 7 Informe a sua linha favorita, aquela usada com frequência, para receber alertas quando houver atrasos, greve ou mau funcionamento, por exemplo
- 8 Inclua seu endereço residencial
- 9 Crie uma senha de 4 dígitos, que deve ser usada para as transações financeiras realizadas no app

DIVULGAÇÃO/PREFEITURA SP



NOVA ESCOLA DE ARTES

A Prefeitura de SP inaugurou no Parque Chácara Jockey, na zona oeste, a 3ª Escola Municipal de Iniciação Artística. A unidade oferecerá cursos de música, teatro, dança e artes visuais para crianças de 5 a 12 anos.

PROGRAMA "MEU TRAMPO"

A Prefeitura lançou o projeto "Meu Trampo", voltado a novos micros e pequenos empreendedores jovens que vivem em comunidades em situação de vulnerabilidade social. Inscrições: www.meustrampoemprender.com.br.

SEMÁFOROS DANIFICADOS

A cidade de SP somou mais de 6 mil casos de furtos e vandalismo envolvendo semáforos em 2022. O número representa 20% de aumento em relação aos registros de 2021. São 17 semáforos danificados por dia, em média.

VACINAÇÃO CONTINUA

A cidade de São Paulo segue com a vacinação contra a Covid-19 e outras doenças. O serviço está disponível nas Unidades Básicas de Saúde, Assistências Médicas Ambulatoriais (AMAs)/UBSs Integradas e megapostos.

HELVIO ROMERO/ESTADÃO



FAIXA DE ÔNIBUS

Uma nova faixa exclusiva de ônibus foi inaugurada em janeiro na Brigadeiro Faria Lima, entre a Juscelino Kubitschek e Elvira Ferraz. Com 320 metros de extensão, a faixa será utilizada por seis linhas de ônibus.

DIVULGAÇÃO/PREFEITURA SP



VIADUTOS E PONTES PASSAM POR REFORMAS

Com investimento de R\$ 260,8 milhões, estão em andamento 28 obras de recuperação e manutenção de pontes e viadutos de São Paulo. A previsão da Prefeitura é de que os trabalhos sejam concluídos até julho deste ano.

SUBPREFEITURA PINHEIROS
Av. das Nações Unidas, 7.123

(11) 3095-9595

www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/subprefeituras/pinheiros/

PORTAL DE ATENDIMENTO DE SERVIÇOS MUNICIPAIS

156

Atendimento telefônico 24h para diversos assuntos

sp156.prefeitura.sp.gov.br/portal/servicos

Com mais de 1.100 serviços em 20 áreas temáticas, como acessibilidade, bilhete único entre outros

PARA TELEFONES FIXOS 0800 011 0156 NA GRANDE SÃO PAULO

SP 156

Aplicativo para dispositivos móveis (Android e iOS)

190 POLÍCIA MILITAR

192 SAMU

193 BOMBEIROS

0800 770 7722 METRÔ

0800 055 0121 CPTM

BAIRROS TODOS PELO CENTRO

A

Prefeitura de São Paulo quer dar vida nova ao centro da cidade. Para tanto, já colocou em prática cerca de 100 ações de requalificação da área, reunidos em um programa denominado Todos Pelo Centro, a partir do qual espera atrair moradores e investimentos, sem deixar de preservar a rica história da região.

Importantes polos turísticos, comerciais, gastronômicos e culturais, além de diversos serviços sociais, dividem os espaços no centro. Para coordenar e harmonizar ações em todos os setores, foi criado o Comitê Interse-



Calçadas no centro histórico serão revitalizadas

cretarial #TodosPeloCentro, cuja atribuição é estabelecer a cooperação entre as secretarias envolvidas nas iniciativas previstas para os distritos do Bom Retiro, Belém, Pari, Sé, República, Brás e Santa Cecília. O perímetro a receber me-

lhorias mede 2.089 hectares, o equivalente a 2 mil campos de futebol.

Embora reúna ampla rede de serviços e atrativos, o centro acaba limitado a um lugar de passagem para muitas das 2 milhões de pessoas que, em mé-

dia, circulam diariamente pelo local. A aposta da Prefeitura, apoiada por segmentos da iniciativa privada, é transformá-lo em local de permanência.

O plano passa por seis eixos de transformação prioritários: Requalificação Urbana

DANIEL TEIXEIRA/ESTADÃO

e Mobilidade, Atração de Investimentos, Segurança, Habitação, Social e Meio Ambiente, Lazer e Cultura.

Na habitação, com a abundância de prédios subutilizados, a expectativa é atrair cerca de 220 mil novos residentes e arrecadar R\$ 700 milhões aos cofres com outorgas onerosas aos investidores, já considerando incentivos fiscais.

A Prefeitura destaca a importância da participação da sociedade civil nesse processo. O 1º Fórum de Participação Social foi promovido em 3 de fevereiro. Para saber dos próximos, fique de olho no perfil @todospelocentro no Instagram. Além dos entes municipais, o #TodosPeloCentro abre espaço aos movimentos sociais, aos investidores e ao governo estadual. • textos Mylena Lira

NO CARNAVAL, A PREFEITURA DE SÃO PAULO VAI PRA RUA COM VOCÊ.

- + de 500 desfiles em todas as regiões da capital
- + de 25 mil banheiros públicos
- + de 3 mil varredores garantirão a limpeza das ruas

- 600 ambulâncias
- + de 1,4 mil agentes da Guarda Civil Metropolitana



Faça sua parte: curta com respeito e consciência. Saiba mais em prefeitura.sp.gov.br/carnavalderua



REQUALIFICAÇÃO URBANA E MOBILIDADE

NOVO PISO VAI MELHORAR MOBILIDADE NOS CALÇADÕES

RETIRADA DAS PEDRAS PORTUGUESAS INICIADA EM DEZEMBRO BENEFICIA PESSOAS COM DIFICULDADE DE LOCOMOÇÃO

A requalificação dos calçadões do Triângulo Histórico é uma das principais iniciativas da Prefeitura na missão de resgatar o valor arquitetônico, cultural, paisagístico e histórico do centro. Com a área valorizada, a expectativa é atrair novos investimentos e moradores, bem como proporcionar mais conforto e segurança aos cerca de 2 milhões de cidadãos que transitam diariamente pela área.

A icônica avenida São João, no trecho entre as ruas Líbero Badaró e São Bento, foi escolhida para dar início ao programa, em dezembro. As obras também já começaram no Largo São Francisco. Saem as pedras portuguesas da década de 70 e entra um calçamento de concreto que vai favorecer a mobilidade e minimizar o risco de quedas e acidentes, sobretudo de cadeirantes, pessoas com deficiência visual e idosos.

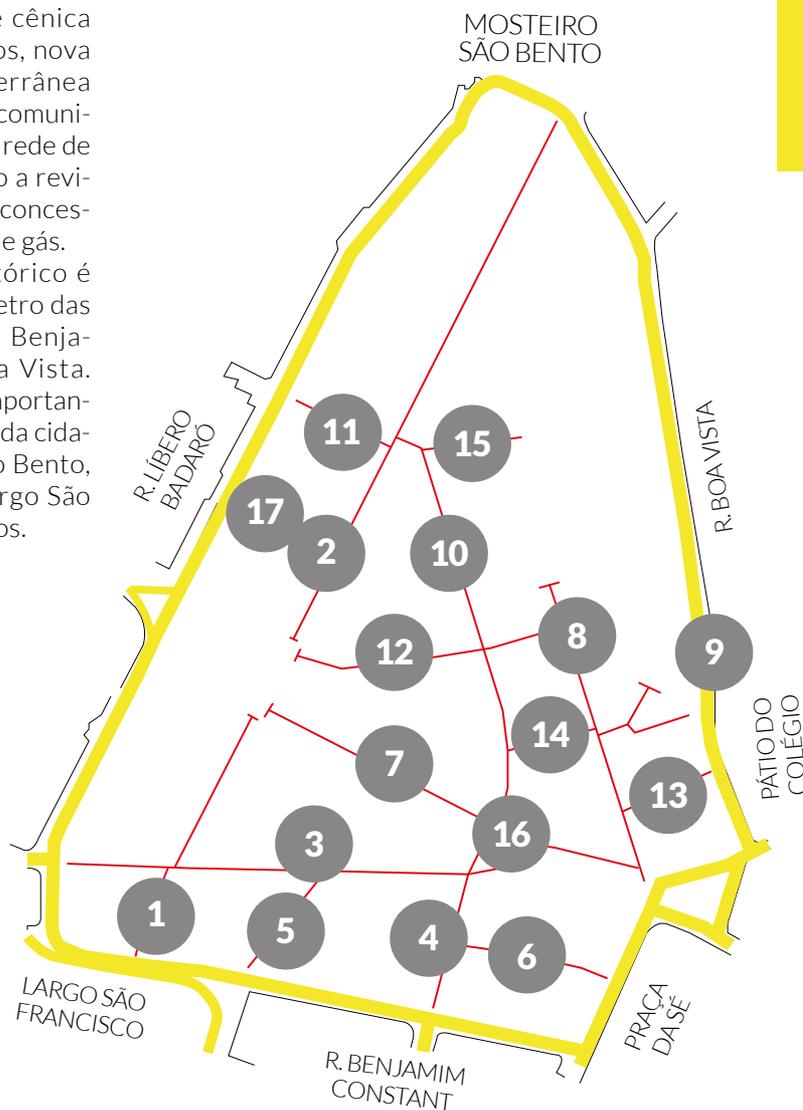
Os calçadões também serão mais resistentes ao tráfego de veículos pesados, como caminhões de limpeza e carros-fortes. O novo material adotado vai propiciar, ainda, mais economia e facilidade de manutenção do piso e das galerias subterrâneas. A revitalização abrange 62,2 mil metros

quadrados em 23 ruas, com um investimento total de R\$ 63 milhões.

Além da troca do piso, a requalificação prevê iluminação funcional e cênica de edifícios históricos, nova infraestrutura subterrânea para as redes de telecomunicações, renovação da rede de drenagem, bem como a revisão de dutos para as concessionárias de água, luz e gás.

O Triângulo Histórico é um recorte no perímetro das ruas Líbero Badaró, Benjamin Constant e Boa Vista. Nele se encontram importantes pontos históricos da cidade, como o Largo São Bento, Pátio do Colégio, Largo São Francisco, entre outros.

Mapa das obras no centro histórico



Origem

Vem de São João Batista, protetor das águas no catolicismo, o nome da famosa Avenida São João. Antes, era chamada de ladeira da ponte do Acú e de Ladeira de São João. Depois virou rua e mais recentemente avenida, quando ganhou fama na música de Caetano Veloso.

- 1 Praça Ouvidor Pacheco e Silva
- 2 Rua São Bento
- 3 Rua José Bonifácio
- 4 Rua Quintino Bocaiúva
- 5 Rua Senador Paulo Egídio
- 6 Rua Barão de Paranapiacaba
- 7 Rua Direita
- 8 Rua XV de Novembro
- 9 Praça Manoel da Nóbrega
- 10 Rua Álvares Penteado
- 11 Rua Miguel Couto
- 12 Rua da Quitanda
- 13 Rua Anchieta
- 14 Rua do Tesouro
- 15 Rua do Comércio
- 16 Largo da Misericórdia
- 17 Av. São João

ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS

INCENTIVOS FISCAIS PARA MAIS NEGÓCIOS NO CENTRO

SUBVENÇÃO MUNICIPAL PREVÊ ATÉ 25% DE DESPESAS COM OBRAS E ISENÇÃO DE IMPOSTO

Revitalizar o centro de São Paulo passa pelo desafio de atrair investidores. Por isso, estímulos foram criados por legislação municipal para resgatar a região como indutora de investimentos, transformando o local.

A subvenção vai cobrir até 25% do valor de despesas com obras de reforma, retrofit e construção de novos empreendimentos em prédios ociosos ou subutilizados. A primeira consulta pública para o chamamento de projetos que contarão

com esses recursos ocorreu em janeiro. Os termos para acessar o auxílio financeiro estão especificados no edital, disponível na página da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias.

Além do apoio no custeio dos imóveis elegíveis à requalificação ou reconstrução, haverá isenção do Imposto Sobre Serviços (ISS) durante as obras. Quem adquirir um imóvel para tais finalidades deverá dar uma atividade a ele e mantê-lo ativo por, pelo menos, dez anos.



DANIEL TEIXEIRA/VESTADÃO

Ranking

São Paulo foi incluída na lista de "Megacidades do Futuro" da fDi Intelligence, consultoria do Financial Times. É a 4ª entre metrópoles com melhores estratégias para atrair investimentos estrangeiros.

Prefeitura dará desconto para quem construir no centro

No âmbito da Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central, durante cinco anos, os empreendedores locais serão dispensados do pagamento à

Prefeitura da permissão para construir e investir nos distritos da Sé e da República, assim como na região conhecida como Cracolândia.

Nas outras áreas compreendidas pelo AIU será feita a cobrança, mas 40% do arrecadado pelos cofres públicos serão revertidos à construção de moradia popular na região central para famílias com renda de até dois salários-mínimos. O próprio AIU será fonte de investimento para que as pessoas não apenas trabalhem, mas também residam no centro.

Entre as ações para atrair investidores para a transformação urbanística que está em desenvolvimento, destaca-se a permissão para que os empreendedores construam na República, na Sé e na Santa Cecília até seis vezes a área do terreno e sem pagar pela concessão acima do coeficiente básico.

O programa Requalifica Centro, por sua vez, prevê a isenção de IPTU por três anos; remissão de IPTU; retorno da cobrança de IPTU por alíquota progressiva por cinco anos; isenção de taxas municipais também por cinco anos; isenção de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis; e redução de ISS para 2% na construção civil.

CONDOMÍNIO LOGÍSTICO

Com renda de aluguel. Galpão 100% locado para grande empresa, gerando renda, ótimo para investidores. Venda R\$ 42 milhões, parcelamos

(19) 99811-3853

MUDAR PARA O INTERIOR?

São José do Rio Preto. Casa ampla com 730m² AT e 520m² AC. Com 3 suítes, cozinha, varanda gourmet, piscina, área de serviço, 6wc, armários, 3 salas amplas, pé direito duplo, escritório e 4 vagas. (17)99703 7734



INVISTA EM JAGUARIÚNA /SP

Temos loteamentos e apartamentos, prontos e em construção

(19) 99811-3853

SANTANA

Duplex, 4suítes + 2banhs., 400m², 6vg, lazer compl. Rua Pontins.

R\$2.200.000

(11) 99938-6076 (16) 99129-6772

José Roberto



VL MONTE ALEGRE

Locação Conjunto Comercial 124[m²].

4 banheiros, Copa, AC central, móveis planejados, 4 vagas + rotativo. Excelente localização. Próximo metrô São Judas, Conceição. Fácil acesso à Imigrantes e Bandeirantes. Valor R\$5.300,00. Estuda proposta de venda. (11) 99952-3899

BENZIMENTO PREVISÃO 2023

Destruímos maldições familiares

Feitiços, inveja no amor, negócios, saúde.

Libertação de enfermidade, Insônia, depressão.

Simpatias para relacionamento e casamento.

Mãe Benta (11)93064-4641



ALUGA-SE

Andar inteiro com 250m em frente à Faculdade de Direito do Largo São Francisco. Pronto e mobiliado com ar condicionado, 32 lugares avulsos individuais e cinco salas, sendo: uma sala privativa com oito lugares, duas salas privativas com dois lugares, uma sala de reunião com seis lugares e uma sala privativa com um lugar. São 51 lugares com banheiro masculino e feminino, armários pessoais, wifi.

Paulo Sérgio - (11)99982-1942
e-mail: pss@humanar.etc.br



SOCIAL

VILA REENCONTRO ACOLHE E CAPACITA POPULAÇÃO EM SITUAÇÃO DE RUA

PROGRAMA DE MORADIA TRANSITÓRIA IMPLEMENTADO PELA ATUAL GESTÃO MUNICIPAL TRAZ DIGNIDADE A QUEM NÃO TEM ONDE MORAR NA CAPITAL

Ampliar e melhorar os serviços destinados à população em situação de rua está entre as iniciativas da Prefeitura para dar vida nova ao centro. O Programa Reencontro é um dos destaques do eixo Social do #TodosPeloCentro, com a oferta de casas modulares para quem não tem onde morar, além de capacitação profissional e encaminhamento para emprego.

Pelo programa, além de um teto, a proposta é levar dignidade às pessoas atendidas. “Não conhecemos a sensação de abrir uma geladeira, ter um banheiro só seu. Isso é dignidade”, disse Jenneferly da Silva ao receber as chaves da sua nova casa na Vila Reencontro Cruzeiro do Sul.

Seu novo lar tem 18 m², com banheiro privativo, minicozinha equipada com fogão de duas bocas e geladeira. A casa modular transitória vem também com cama e guarda-roupa. Nas áreas comuns, há cozinha comunitária, refeitório, lavanderia, playground, banheiros, depósito para alimentos, bicicletário, estacionamento para carroças, além de horta. Os moradores recebem, diariamente, café da manhã, almoço, lanche da tarde e jantar.

Inaugurada no final de dezembro, a Vila Reencontro Cruzeiro do Sul tem 40 unidades modulares. Ocupa o espaço do antigo clube da Companhia Municipal de Transportes Coletivos (CMTC), na região central, em terreno com mais de 30 mil m². O espaço acolhe 116 pessoas, sendo 66 adultos e 50 crianças e adolescentes, mas receberá até 270 unidades para abrigar até 1.080 pessoas. Foram investidos R\$ 2,796 milhões.

Outras vilas estão em desenvolvimento. Com investimento de R\$ 4 milhões, a Vila Reencontro Anhangabaú está localizada na Ladeira da Memória. A área possui 1.917 m² e comporta 40 módulos para as famílias em situação de rua. Cada uma abrigará uma família de até quatro pessoas, totalizando 160 moradores.

São acolhidas nas vilas os inscritos no Cadastro Único (CadÚnico), as famílias em que as mulheres são as responsáveis, núcleos familiares com crianças e adolescentes e que estejam em situação de rua por um período mais recente, de até dois anos. É possível permanecer entre 12 e 18 meses nas moradias transitórias das vilas.



Moradias da Vila Reencontro “Vila Cruzeiro”, inaugurada em dezembro pela Prefeitura

L. SANTANA/ESTADÃO EXPRESSO BAIRROS

Moradia Primeiro

Em projetos-piloto baseados no modelo de Housing First (Moradia Primeiro) realizados em Curitiba e Porto Alegre foi constatado alto índice de atendidos que não voltaram para as ruas e que conseguiram acesso a moradia permanente.

Ação inclui curso e busca de emprego

O Programa Reencontro engloba três eixos de atuação: conexão, cuidado e oportunidade. Além de moradia e prestação de serviços socioassistenciais, são oferecidos cursos profissionalizantes, intermediação de mão de obra e emprego, busca ativa de vagas, alocação em contratos públicos e incentivo para contratação no setor privado.

A Prefeitura informou que está em estudo a implementação de uma Vila Reencontro na região do Canindé, na zona norte, com

previsão de 80 unidades modulares, que terão capacidade para 320 pessoas. Outros terrenos estão em processo de avaliação para novas vilas.

O método de instalação dos módulos prevê velocidade e praticidade na montagem das unidades. A iniciativa é uma medida inovadora da atual gestão e se baseia no modelo internacional “housing first” (moradia primeiro), difundido no Canadá, na Europa e nos EUA.



HOSPITAIS VETERINÁRIOS

São quatro na Capital: no Butantã, Capela do Socorro, Casa Verde/Cachoeirinha e Mooca. Os hospitais oferecem atendimento gratuito aos pets.

SAÚDE

A SEGUNDA CONSULTA DE PRÉ-NATAL PELO PROGRAMA MÃE PAULISTANA

ESTADÃO EXPRESSO BAIROS ACOMPANHA, MÊS A MÊS, OS ATENDIMENTOS PRESTADOS À VENDEDORA GRACIETE MARIA DA SILVA, QUE ENTRAM NO SEGUNDO TRIMESTRE

RAISA TOLEDO

O primeiro trimestre de gestação costuma ser o mais delicado do desenvolvimento do feto, já que é nessa etapa que ocorre a maior parte de sua formação. Exames como hemograma, glicemia, tipagem sanguínea e ultrassom são fundamentais para avaliar riscos e fazer com que a gestante receba as melhores orientações para o seu quadro clínico.

Após sua primeira consulta em dezembro do ano passado, quando esses exames foram solicitados, Graciete Maria da Silva, de 41 anos, ficou aliviada ao ouvir de sua médica que tudo estava dentro da normalidade. Isso porque havia uma preocupação quanto ao desenvolvi-

mento do crânio do bebê, após a realização de um ultrassom morfológico.

A vendadora é atendida pela equipe da UBS Jova Rural, na zona norte, no âmbito do programa Mãe Paulistana, da Prefeitura de São Paulo, e acompanhada mensalmente pela reportagem do Estadão Expresso Bairros desde seu pré-natal. Ela conta que, durante a consulta, também teve seu peso e sua pressão arterial registrados e os batimentos cardíacos do bebê, ainda considerados "pequenininhos" pela médica, auscultados.

Atualmente, 49 mil gestantes são acompanhadas pelo Mãe Paulistana nas 470 Unidades Básicas de Saúde da Capital. O programa vai da descoberta da gravidez ao momento



EU GOSTO MUITO DE TRABALHAR, ENTÃO ESTOU FAZENDO AS COISAS DE CASA TUDO DEVAGARINHO, POUQUINHO, O MÉDICO DISSE QUE DEVO TOMAR CUIDADO NESTA FASE"

Graciete Maria da Silva, vendadora

em que a criança começa a frequentar um Centro de Educação Infantil.

Os três primeiros meses costumam ser marcados por sintomas desconfortáveis como enjoos e tonturas. Nesse quesito, ela diz estar tranquila: além de alguns episódios de náusea, só se queixa do inchaço sentido nas últimas semanas — e que considera estar associado ao calor de Pernambuco, seu estado natal, que visitou em janeiro. A viagem levou uma surpresa aos familiares que ela tem no estado. "Foi divertido e a mamãe ficou muito feliz, porque ela não sabia ainda que eu estava grávida", conta.

Agora com 15 semanas de gestação, Graciete adentra o segundo trimestre, em que o bebê tem o tamanho aproximado de

uma maçã (medido com o chamado comprimento cabeça-nádegas) e já tem cílios e sobrancelhas. Ele também começa a ficar com a pele, antes transparente, mais grossa, e a ter seus movimentos percebidos.

Quando a gestante tem acima de 36 anos, a gravidez passa a ser considerada de risco, para a qual o programa da Prefeitura disponibiliza uma central telefônica no Mãe Paulistana Digital e atendimento especializado no aplicativo e-saúdeSP. Além disso, alguns cuidados precisam ser reforçados: ela recebeu orientações médicas para evitar ao máximo fazer esforços, principalmente por ter tido pequenos sangramentos ao longo dos primeiros meses, e garante estar tentando cumpri-las.

JUNDIAÍ - SP

Galpão 87.000 (m²) terreno, 28.000 (m²) área construída, sendo 4.500 mil (m²) refrigerado, 900 (m²) de congelado, 15.000 (m²) área seca, 33 docas.

Contato direto
proprietário
Tel (11) 99459-3316



ESTADÃO
VEM PENSAR COM A GENTE



Anuncie nos Classificados Estadão:
O melhor de São Paulo

É impresso, é digital, é mais resultado para você!

ANUNCIE CONOSCO E TENHA O MELHOR RESULTADO
LIGUE: (11) 3855-2001 | (11)99181-2018 WHATSAPP
ANUNCIAR.CLASSIFICADOS@ESTADAO.COM



LAZER

SAIBA COMO ADOTAR UMA PRAÇA

PROGRAMA PERMITE QUE PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS AJUDEM A CUIDAR DESSES ESPAÇOS PÚBLICOS

ABEL SERAFIM

A praça que antes servia como um “banheiro a céu aberto”, segundo frequentadores, deu novos ares à rua Rua Soror Maria Celeste, no Parque São Luís, zona norte de São Paulo. No lugar do lixo espalhado e do abandono, agora há horta comunitária, árvores frutíferas, mesas e bancos, brinquedos e colaboração da comunidade para limpeza e manutenção.

Programa da Prefeitura de São Paulo, o Adote uma Praça possibilitou essa mudança de cenário. Por ele, é conferida a pessoas físicas e jurídicas a responsabilidade pela zeladoria, conservação e melhorias de praças e áreas verdes de até 30 mil m².

Com validade de três anos, o Instituto Rosa dos Ventos firmou, em 2021, um termo de cooperação com a Prefeitura para cuidar da praça,

ainda sem nome, na rua Soror. “Resgatamos para as famílias. Cuidamos com muito prazer. É um compromisso cidadão”, diz Adilson Sousa, diretor de projetos do instituto.

Essa é uma das mais de 960 praças e áreas verdes adotadas no âmbito do Adote uma Praça. Segundo a Secretaria das Subprefeituras, estão disponíveis no programa 4.902 espaços. Ao todo, São Paulo sedia 6.235 praças e áreas verdes de até 30 mil m², porém nem todas podem ser adotadas devido a questões legais, como tombamento.

Nesses locais, os responsáveis podem instalar lixeiras de coleta seletiva, painéis informativos, bancos, mesas, pontos para armação de redes de descanso, bicicletários, guarda-volumes e palco para manifestações artísticas, entre outros itens.

A ideia central é diminuir a burocracia e aprimorar os

serviços de zeladoria e manutenção. Os termos de cooperação, que viabilizam a parceria entre o poder público e a sociedade civil, têm prazo mínimo de seis meses e máximo de três anos.

Cabe à subprefeitura a fiscalização da cooperação. Em caso de descumprimento do acordo, o contrato pode ser rescindido. Após o término da colaboração, as melhorias feitas são incorporadas ao patrimônio público da metrópole.

Para adotar uma praça, o interessado deve enviar um pedido ao portal Adote uma Praça, acompanhado de documentos como plantas, croquis e cronogramas de incremento urbano, paisagístico e ambiental. No site, é possível verificar a disponibilidade das praças para adoção.

Segundo o assessor técnico em gestão pública da Smsub, Luciano Araujo, a maioria dos adotantes são pessoas jurídicas. “Percebemos a dificuldade

das pessoas físicas de acesso a computadores. Geralmente, são pessoas mais velhas da comunidade (que procuram pelo serviço)”, explica.

Ao público com dificuldade de caminhar o pedido, as subprefeituras oferecem ajuda sobre os trâmites do programa. Os documentos para acessar o programa devem ser enviados para adocaopracas.prefeitura.sp.gov.br/pracas/home.html.

DOCUMENTOS EXIGIDOS

PESSOA FÍSICA

- Cópia do documento de identidade
- Cópia do CPF
- Cópia de comprovante de residência

PESSOA JURÍDICA

- Cópia do registro comercial, certidão simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado, ato constitutivo e alterações subsequentes ou decreto de autorização para funcionamento
- Cópia da inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas



Praça adotada na rua Soror Maria Celeste, na zona norte

L.SANTANA/ESTADÃO EXPRESSO BAIRROS