



DOUTOR SONO
Prepare-se para
cenas de arrepiar,
com Ewan McGregor
PÁG. 14

PEVELS



NOVEMBRO AZUL

Melhor **prevenir**



O diagnóstico precoce do câncer de próstata eleva as chances de cura para até 90%. O check-up regular é o melhor caminho para se proteger
PÁGS. 6, 7, 10 e 11



MÚSICA Margareth Menezes faz show no Auditório Ibirapuera (foto) PÁG. 13

IMÓVEIS O financiamento imobiliário está em alta PÁG. 2

AUTORA GENIAL O novo romance da italiana Elena Ferrante PÁG. 12



O financiamento imobiliário teve o melhor setembro desde 2015. É nessa modalidade que o consumidor sente concretamente os efeitos dos cortes nos juros. Caixa e BB reduziram taxas de crédito

ECONOMIA

IMÓVEIS

Bom momento para comprar

Com juros baixos, setor imobiliário inicia ciclo de expansão

O financiamento para aquisição da casa própria é a modalidade de crédito para o consumidor final que responde mais rapidamente aos ciclos de corte da taxa Selic. Neste ano, enquanto os juros básicos caíram de 6,5% ao ano para 5%, a taxa média de crédito imobiliário recuou de 8,92% para 7,71%. Essa redução abre o caminho para a portabilidade de dívidas no setor – operação que, apesar de vantajosa, ainda é pouco utilizada pelos tomadores.

Com o aumento de 70% nas vendas de imóveis residenciais em SP até setembro e a melhora no mercado corporativo, o setor promete acelerar ainda mais em 2020

Como funciona o financiamento

Fazer um financiamento imobiliário é pegar o dinheiro emprestado com um banco para comprar um imóvel e pagar, em prestações e com juros, por até 35 anos. O primeiro passo é entender a situação financeira do comprador e em qual banco o serviço é mais atraente. O que muda são as condições de pagamento, a duração dos contratos, quanto do imóvel pode ser financiado e as taxas de juros. Geralmente os bancos públicos, como a Caixa Econômica Federal, costumam ser a primeira opção, já que apresentam taxas mais atraentes.



CHICO LELES/ESTADÃO



ISTOCK

A queda dos juros turbinou a competição entre os bancos no crédito imobiliário. Só que financiar o imóvel demanda tempo e planejamento

Algumas instituições financeiras oferecem uma ferramenta onde é possível simular o valor do empréstimo em sites ou aplicativos.

Com a moradia escolhida, chega o momento de solicitar o subsídio. Nessa hora é preciso apresentar documentos (de RG a comprovante de renda). Após uma análise minuciosa, não havendo pendências em nome

do cliente, a solicitação é aprovada. O imóvel a ser financiado é avaliado por um corretor ou engenheiro do banco, que faz a confirmação do valor antes da assinatura do contrato.

São diversas as possibilidades, desde o programa Minha Casa Minha Vida, em que o Governo Federal facilita a aquisição do bem por meio da Caixa Econômica Federal

ou do Banco do Brasil, até os consórcios – para quem não tem pressa de mudar.

Para adquirir um imóvel que supere o valor de R\$ 500 mil e pagar as prestações em pouco tempo, o financiamento direto com a construtora costuma ser a melhor opção. O benefício dessa modalidade é poder dar uma entrada menor do que a exigida pelos bancos – caso

aconteça algum imprevisto financeiro, negociar parcelas é mais fácil. A desvantagem é a cobrança do Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M), levando a um aumento do preço final do imóvel.

Como fazer portabilidade de dívidas

Uma redução de 1 ponto percentual na taxa total do empréstimo imobiliário pode resultar em uma economia de até 15% no valor das mensalidades, explica Basílio Jafet, presidente do Sindicato da Habitação de São Paulo. Porém, o cliente está sujeito aos custos de avaliação do imóvel e do registro no cartório depois da portabilidade. Segundo Marcelo Prata, fundador do site Canal do Crédito, o processo custa perto de R\$ 3,7 mil, para uma casa avaliada em R\$ 500 mil na cidade de São Paulo.

Para saber se levar o financiamento para outra instituição financeira é um bom negócio, é preciso ver o Custo Efetivo Total do financiamento imobiliário. Nesse cálculo, entram a taxa de juros praticada pelo banco e os seguros por morte e invalidez permanente incluídos no financiamento. Outro valor a ser observado é a taxa de administração das contas envolvidas. “Essas tarifas têm um impacto importante na prestação porque variam de seguradora para seguradora. Elas são baseadas no prazo do financiamento e na idade do contratante”, diz Sérgio Cano, professor do MBA em Gestão de Negócios Imobiliários da Fundação Getúlio Vargas.

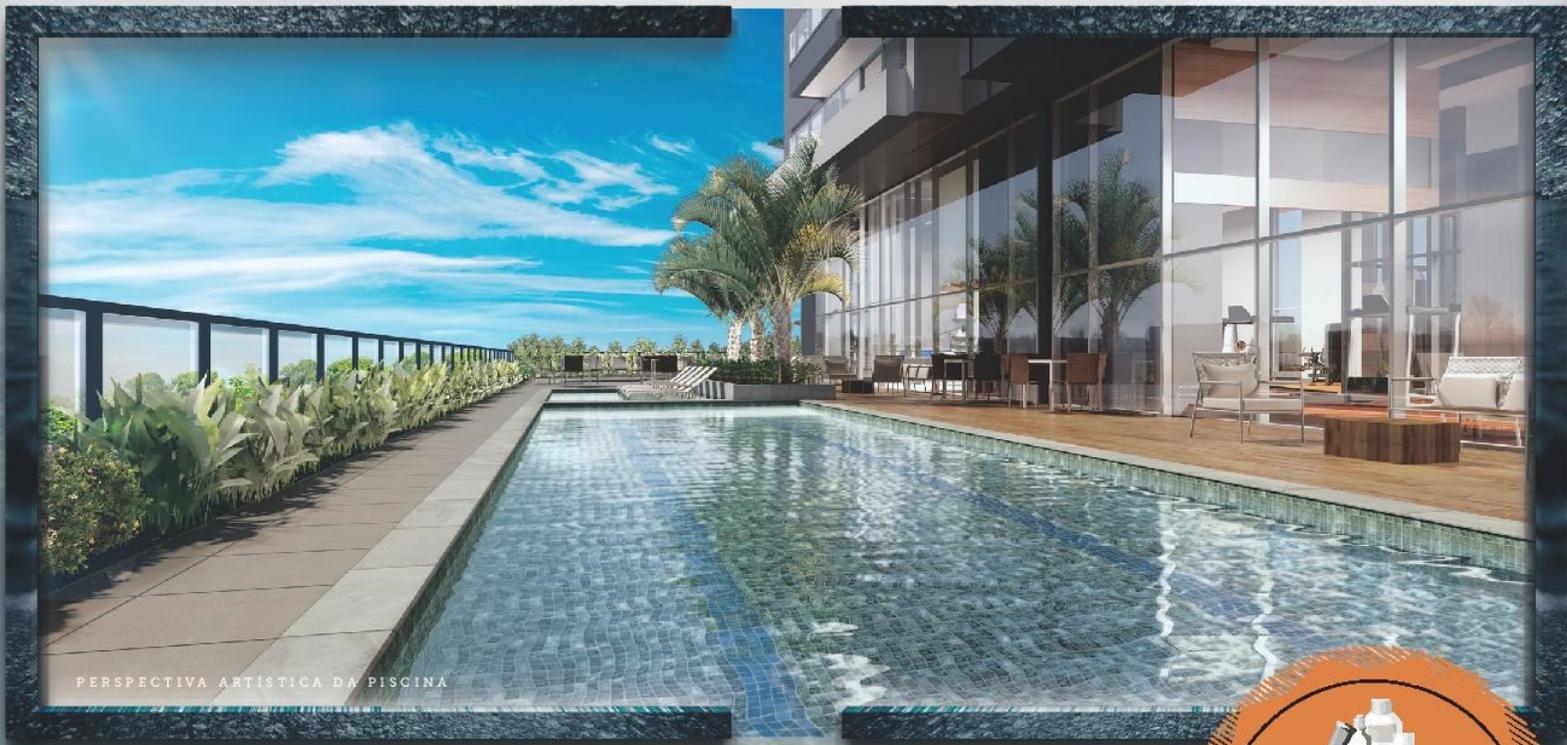
Com reportagens de Talita Nascimento, Érika Motoda e Renato Jakitas, O Estado de S. Paulo

LANÇAMENTO - VILA ROMANA

VISITE OS DECORADOS

A **VILA ROMANA** GANHOU **DOIS GRANDES ESPETÁCULOS** DO DESIGN, VERDADEIROS MARCOS PARA A CIDADE DE SÃO PAULO.

MARCCO | UNICCO



Inovadores

3 E 4 SUÍTES
104, 151 E 184 M²



RUA DR. RAFAEL CORREIA, 174 - VILA ROMANA

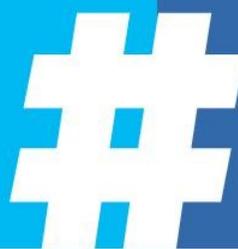
INF.: 4420 4949
MARCCOUNICCO.COM.BR

Intermediação:



Realização e Intermediação:





Exposição prolongada a ruídos aumenta casos de perda auditiva – uma das doenças mais insidiosas do mundo contemporâneo. Usar protetores auriculares, baixar o volume da música e manejar no uso de fone de ouvido são formas de prevenir

SAÚDE

DEFICIÊNCIA AUDITIVA

Raio-X da surdez no Brasil

10 de novembro é o Dia Nacional de Prevenção e Combate à Surdez

Brasileiros com deficiência auditiva movimentam R\$ 576,6 bilhões por ano, mesmo com as barreiras e os preconceitos que enfrentam todos os dias, o que limita o acesso ao trabalho e à educação. A informação é do Raio-X da Surdez no Brasil, pesquisa organizada pelo Ins-

tituto Locomotiva e publicada em setembro de 2019.

“Com o rápido envelhecimento da população, a expectativa de vida vai superar os 81 anos até 2050. O tema da deficiência auditiva se torna cada vez mais urgente”, afirma Renato Meirelles, presidente do Instituto Locomotiva.

A pesquisa mostra que, embora a perda de audição se torne mais frequente com o avanço da idade, uma grande

parcela da população convive com a deficiência auditiva desde jovem. Entre os entrevistados, 91% se tornaram pessoas com deficiência auditiva ao longo da vida, mas metade desse grupo passou a ter dificuldades para escutar antes de completar 50 anos.

Importante: 30% das pessoas com deficiência auditiva declaram ter também algum tipo de deficiência visual e ou intelectual e dois em cada

três afirmam ter dificuldade com alguma atividade cotidiana, o que tem forte impacto na vida social.

“Não poder me comunicar com minha família é uma das coisas mais negativas. Como eles não sabem Libras (Língua Brasileira de Sinais), tentam fazer mímica, gestos ou então inventam uma linguagem própria para falar comigo. Por causa disso, eles não conhecem meu verdadeiro eu até hoje”, revelou um dos entrevistados.

O estudo mostra ainda que pessoas com deficiência auditiva severa têm três vezes mais chance de sofrer discriminação em serviços de saúde. A falta de acolhimento e inclusão limita o acesso dos surdos às oportunidades básicas. Apenas 7% têm ensino superior completo, 15% frequentaram o ensino médio, 46% concluí-

37% DOS SURDOS ESTÃO EMPREGADOS

- 43% no setor privado
- 37% por conta própria
- 9% no setor público
- 4% em trabalhos domésticos
- 3% são empregadores
- 3% exercem trabalho familiar não remunerado
- 2% são militares (exército, marinha, aeronáutica, polícia ou corpo de bombeiros)

Fonte: Raio-X da Surdez no Brasil/Instituto Locomotiva

ram somente o fundamental e 32% não têm instrução.

Luiz Alexandre Souza Ventura é autor do blog Vencer Limites – Pessoas com Deficiência, no site do Estadão



DESCONTOS DE ATÉ

R\$ 50 MIL*

A oportunidade que você esperava para iniciar 2020 de casa nova chegou! Acesse nosso site e reserve sua unidade com descontos imperdíveis

Visite: Rua Paulo Lício Rizzo, 161, Centro - Osasco - SP

www.blackimovel.com.br

*O direito ao resgate da condição especial será válida somente se, e após, efetivada a compra do apartamento de interesse, mediante pagamento mínimo de 10% do preço comprometido para a unidade. O comprador deverá manter-se adimplente em suas parcelas durante a construção para evitar a perda do desconto. 1. Período de participação de 01 de Novembro de 2019 até 01 de Dezembro de 2019. 2. Ação válida, apenas, para empreendimentos em estoque com exceção dos lançamentos: Rarità Granja Viana e Aurum.

Incorporações e Participações



CONCRETO IMOBILIÁRIO

NETCORP

REALIZE!

Intermediação



RECORDE IMOBILIÁRIO

Agência



INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA



US

agency

SHOPPING

PARQUEDACIDADE

O PRIMEIRO LIFE CENTER DO BRASIL

SÃO PAULO GANHOU UM NOVO SHOPPING

Fica ao lado do Hotel Four Seasons na Marginal Pinheiros.
Continuação da Av. Dr. Chucri Zaidan.

Moderno, prático, criativo, sustentável e inovador.
Um projeto totalmente conectado a quem sonha uma
vida e uma cidade melhor.

Aqui você encontra opções para **cuidar da saúde,
do corpo e se divertir:**



CLÍNICA EINSTEIN



VELOCITY



Kinoplex
CINEMA AO MÁXIMO

VENHA NOS VISITAR!

Av. Nações Unidas, 14.401 Chácara Santo Antônio | São Paulo - SP

SHOPPINGPARQUEDACIDADE.COM.BR

[f shoppingparquedacidade](https://www.facebook.com/shoppingparquedacidade) [_shoppingparquedacidade](https://www.instagram.com/_shoppingparquedacidade)

SHOPPING
PARQUE DA CIDADE



No câncer de próstata, 20% dos casos são diagnosticados tardiamente e 25% dos pacientes morrem da doença. Na detecção precoce, as chances de cura chegam a 90%. Os dados são da Sociedade Brasileira de Urologia (SBU)

NOVEMBRO AZUL 2019

Como prevenir o câncer de próstata

O **Estado** conversou com especialistas sobre a doença e a importância do diagnóstico precoce e dos cuidados com a saúde masculina em geral

De acordo com o Instituto Nacional de Câncer (Inca), o câncer de próstata é o segundo tipo mais comum entre homens no Brasil. Ele está atrás apenas do câncer de pele não-melanoma. A conscientização sobre essa e outras doenças da próstata tem de ser redobrada.

QUE É O CÂNCER DE PRÓSTATA?

É uma doença na qual as células cancerígenas se desenvolvem na próstata — glândula masculina do tamanho de uma noz que, localizada ao redor da uretra, gera um fluido que faz parte do sêmen. O câncer ocorre quando as células se dividem irregular e incontrolavelmente. Como as novas células não são necessárias, é formada uma massa de tecido chamada neoplasia ou tumor.

TODOS OS TUMORES SÃO IGUAIS?

Alguns dos tumores de próstata podem crescer de forma rápida, espalhando-se para outros órgãos e podendo levar à morte. A maioria, no entanto, se desenvolve lentamente e leva por volta de 15 anos para atingir um centímetro cúbico. Ainda que 80% dos casos sejam de fato lentos, cerca de 15% a 20% das pessoas têm um câncer mais agressivo que pode levar de 3 a 5 anos para chegar a um estágio avançado. Isso aumenta a importância dos exames regulares.

COMO É A PREVENÇÃO?

Por mais que as causas do surgimento do câncer de próstata sejam um tanto nebulosas, duas boas dicas são: alimentação balanceada e exercícios físicos regulares. É fundamental ter um comportamento que favoreça o diagnóstico precoce: cerca de 90% dos homens afetados não sabem que têm a doença até que chegue a um estágio avançado. A principal recomendação é, a partir dos 50 anos, fazer exames de toque retal e de sangue de antígeno prostático específico (PSA, na sigla em inglês) para detectar a presença do tumor. Esse acompanhamento deve começar ainda mais cedo se os pacientes são negros e/ou se tiveram casos de câncer de próstata em parentes próximos, como pai ou irmãos.

FATORES DE RISCO



- **Idade:** 55 anos ou mais
- **Histórico familiar** de câncer de próstata, especialmente pai ou irmão
- **Histórico familiar** de câncer de próstata diagnosticado em tenra idade
- **Dietas** ricas em gordura

SINTOMAS

- De início, praticamente não dá sintomas (daí a importância do check-up regular)
- Necessidade de urinar com frequência, especialmente à noite
- Dificuldade e/ou dor ao urinar
- Fluxo de urina fraco ou interrompido
- Dificuldade de ereção
- Ejaculação dolorosa
- Sangue na urina ou no sêmen
- Dor frequente ou rigidez na parte inferior das costas, quadris ou coxas

EXAMES IMPORTANTES

- **Check-up regular:** com ou sem sintoma
- **Retal:** o médico, usando uma luva, insere um dedo no reto
- **Urina:** detecta sangue ou infecção
- **Sangue:** mede o antígeno específico da próstata (PSA) e a fosfatase ácida prostática (FAP)
- **Ultrassonografia transretal:** ondas sonoras e sonda para detectar tumores
- **Radiografias** dos órgãos do trato urinário
- **Exame de uretra e bexiga** que usa cânula fina e iluminada
- **Biópsia:** remoção de uma amostra para detectar células cancerígenas

Com reportagem de Ítalo Lo Re, especial para o **Estadão**.
Fontes: Carlo Passerotti coordenador do Centro Especializado em Urologia do Hospital Alemão Oswaldo Cruz, e Stênio Zequi, líder do Centro de Referência em Tumores Urológicos e dos Programas de Cirurgia Robótica do A. C. Camargo Cancer Center. Leia mais nas páginas 10 e 11

POR QUE FAZER O TOQUE RETAL?

Ainda que o teste de PSA, o exame de sangue, seja útil para rastrear a doença, o câncer de próstata está presente em 15% dos homens com níveis normais do antígeno. Para ter a análise completa do caso, é importante fazer o toque retal e a biópsia da próstata.

COMO É O TRATAMENTO?

A partir da detecção, são feitos testes (para ver se o câncer se espalhou, quanto e como) e consultas ao oncologista – nem todas as pessoas fazem cirurgia, por exemplo. Caso a caso. E mais: os tratamentos podem ser combinados. Exemplos, entre outras associações possíveis: cirurgia e radioterapia; ultrassom e terapia hormonal.

• **Cirurgia:** remove o tumor cancerígeno, os tecidos próximos e, possivelmente, os gânglios linfáticos próximos. Essa opção é oferecida a pacientes com bom estado de saúde e menos de 70 anos.

• **Radioterapia:** uso de radiação para matar as células cancerígenas e reduzir os tumores. Pode ser feita de forma externa (a fonte emite radiação do lado de fora) ou interna (materiais radioativos inseridos no corpo).

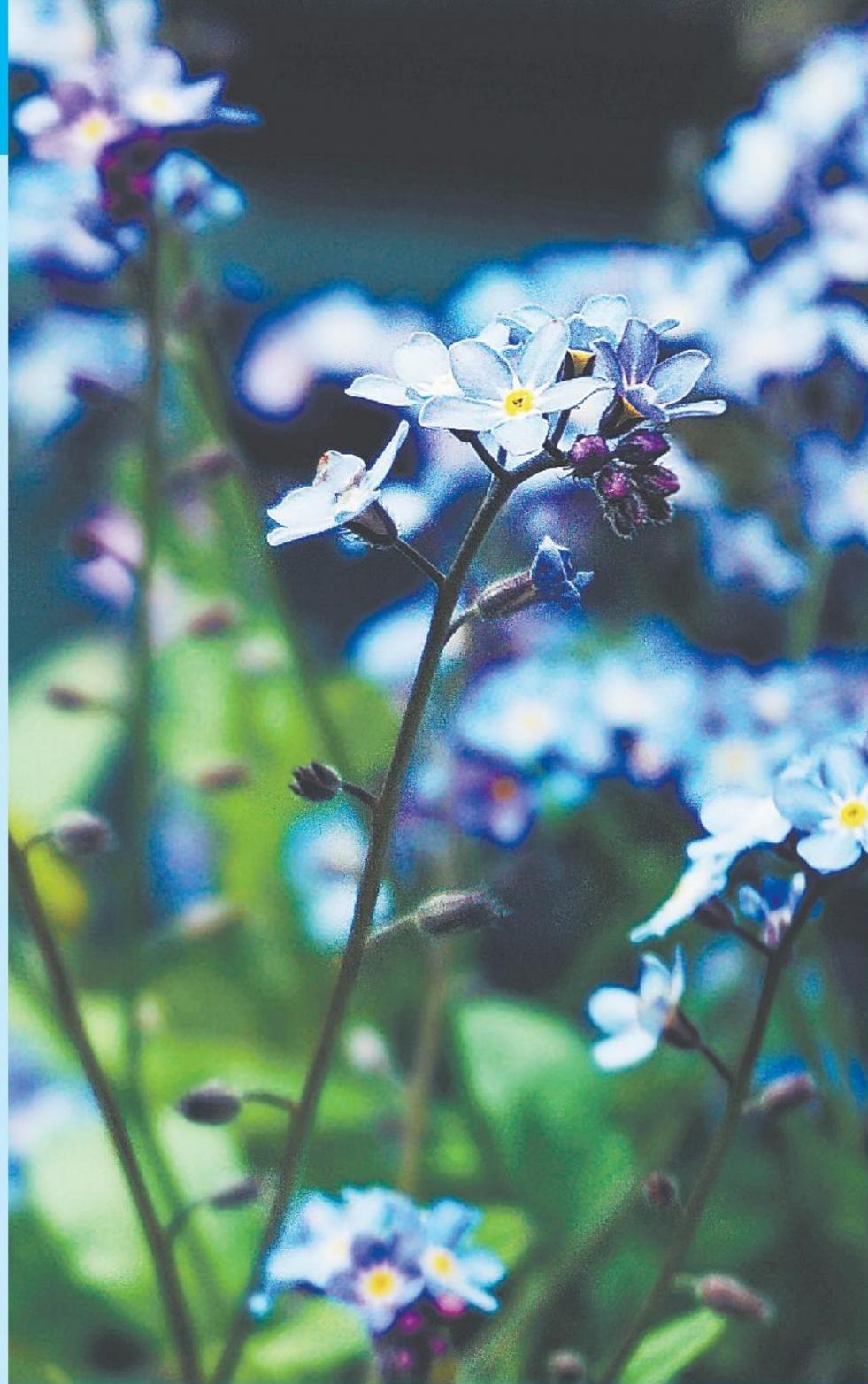
• **Terapia hormonal:** usada em pacientes cujo câncer de próstata se espalhou em outro lugar ou é recorrente após o tratamento. O objetivo é diminuir os níveis de andrógenos (hormônios masculinos) e minimizar sua influência no corpo. O principal tipo de andrógeno é a testosterona.

• **Quimioterapia:** as drogas para matar as células cancerígenas podem ser administradas em comprimidos, por injeções ou tubo. O medicamento entra na corrente sanguínea e percorre o corpo, eliminando não só as células cancerígenas, mas também algumas saudáveis.

• **Terapia biológica:** é o uso de medicamentos ou substâncias geradas pelo corpo para aumentar ou restaurar as defesas naturais contra o câncer. É também chamada de terapia modificadora da resposta biológica.

• **Ultrassom de alta intensidade:** uma sonda endorretal faz ultrassom (ondas sonoras de alta energia) e pode destruir as células cancerígenas.

• **Técnicas de robótica:** têm sido utilizadas para obter uma redução importante dos efeitos colaterais.



É SOBRE A SAÚDE DOS HOMENS

Com foco na prevenção e no diagnóstico precoce do câncer de próstata – e na conscientização sobre os cuidados com a saúde masculina –, o Novembro Azul surgiu na Austrália em 2003 sob o nome de November – uma junção entre Mustache (bigode, em inglês) e November (novembro). A ideia inicial era que os homens deixassem o bigode crescer para chamar a atenção para a causa. Este foi o mês escolhido porque o Dia Mundial de Combate ao Câncer de Próstata é 17 de novembro. A campanha ficou mais ampla em relação aos temas defendidos e se espalhou pelo mundo.

70%

dos homens brasileiros só vão ao médico por influência da família

Tá se achando digital,
mas ainda usa um banco que cobra
pacote de serviços?

**NÃO SE ACHE DIGITAL,
SEJA DIGITAL.**

AQUI TEM TUDO QUE VOCÊ PRECISA:

- _conta digital sem tarifas
- _cartão de crédito internacional sem anuidade
- _transferências gratuitas
- _saques ilimitados
- _poupa pra mim: um jeito simples de guardar dinheiro
- _invest pra mim: ótimas opções de investimento
- _super poup: rendimento maior que a poupança



meubmg.com.br





9:41 AM

58 %



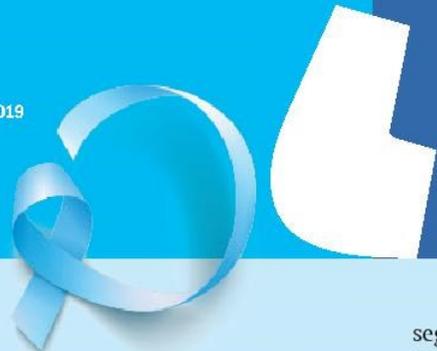
ABRA SUA CONTA



Um banco digital para chamar de meu

Serviços disponibilizados a exclusivo critério do Banco BMG e sujeitos a análise de crédito. Conta de pagamento pré-paga, sem cobrança de tarifas. Condições sujeitas a alteração sem aviso prévio. O pagamento de boletos está condicionado à existência de saldo disponível em conta. A utilização de outros serviços / produtos oferecidos na plataforma poderá sujeitar-se à cobrança de tarifas, na forma da regulamentação em vigor, que podem ser consultadas na Tabela de Serviços e Tarifas disponibilizada nas agências do Banco BMG ou por meio do site www.bancobmg.com.br. Cartão de crédito sem anuidade apenas para o titular. Conheça as condições previamente à solicitação dos serviços. Canais de atendimento do Banco BMG: Central de Relacionamento outros produtos (exceto cartão de crédito): 0800 031 8866. Central de Relacionamento Cartões BMG: 0800 770 1790 (telefone fixo) e 4002 7007 (telefone celular). SAC: 0800 979 9099. Deficientes Auditivos e/ou de Fala: 0800 979 7333. Ouvidoria: 0800 723 2044. Utilize seu crédito de forma consciente e somente em caso de necessidade.

SAÚDE



“Quando os sintomas aparecem, é sinal de que a doença é mais preocupante. Por isso, é essencial fazer o rastreamento e encontrar o tumor ainda pequeno, confinado à glândula e altamente curável” *Fernando Maluf, oncologista*

INSTITUTO VENCER O CÂNCER

Quem procura cuida

Avanços na medicina oferecem novas opções de tratamento até em casos avançados. Saiba mais sobre efeitos colaterais do câncer de próstata

“Quem procura acha, e quem acha trata”, diz o oncologista Fernando Maluf, um dos fundadores do Instituto Vencer o Câncer. “Quanto menor o tumor, mais curável ele é e menores são os efeitos colaterais.”

A medicina tem feito grandes avanços em relação ao câncer de próstata nos últimos 10 a 15 anos. Essas informações são importantes, especialmente considerando o universo de homens que podem ser diagnosticados com o tumor: segundo estimativas do Insti-

tuto Nacional de Câncer (Inca), o Brasil deve registrar quase 69 mil casos da doença em 2019, o que representa mais de 10% de todos os tumores por ano no País. “No curso da vida de cada seis brasileiros, um vai apresentar a doença. São mais de 2 milhões de casos por ano ao redor do mundo”, afirma Maluf.

O oncologista explica que o câncer de próstata é uma doença que acomete predominantemente homens acima de 50 anos de idade, particular-

mente depois dos 60 anos de idade, mas há exceções: quem tem histórico familiar (pais, irmãos), negros e homens com síndrome genética. De forma geral, os homens devem fazer exames anualmente com urologista a partir dos 50 – nos casos das exceções, esse rastreamento anual deve ter início aos 40 ou 45 anos.

Boa notícia

Os avanços da medicina trazem novas formas de tratamento, a possibilidade de seguir com

segurança sem ser tratado e novas alternativas para quem tem doença avançada.

A cada 10 pacientes com câncer de próstata localizado, 3 a 4 não vão precisar de tratamento imediato – é a chamada observação vigilante. “São tumores geralmente pequenos, relativamente indolentes, com PSA baixo. Podemos observar com segurança esses pacientes durante a vida e talvez eles nem precisem ser tratados. No futuro, se for necessário, eles poderão receber os cuidados sem prejudicar as chances de cura”, explica Maluf.

Para os que farão tratamento, os tradicionais são a cirurgia e a radioterapia, que também tiveram avanços, com a cirurgia assistida por robô e a radioterapia com intensidade modulada de feixe. Uma opção que vem ganhando espaço é o

Hifu (High Frequency Ultrasound). Trata-se de uma terapia baseada em som de alta frequência, com a introdução de ultrassom transretal que emite ondas em um ponto focal único onde ocorre um aumento da temperatura e um choque que mata as células.

Maluf acrescenta ainda que nos casos avançados há novas formas de quimioterapias e de terapias hormonais e até drogas que emitem radiação para metástases ósseas. “Em uma das modalidades um medicamento com radiação se liga à proteína específica do câncer e dá resultados interessantes a curto e médio prazo. Avançamos de modo importante para melhor controle, boas respostas e maior longevidade numa doença que, até 10 ou 15 anos atrás, contava com poucas alternativas quando era mais avançada.”

A Bruna está usando aparelhos auditivos. Você acredita? Lyric, 100% invisível



Bruna, cliente Audium.

O Lyric é o único aparelho no mundo que pode ser usado 24 horas por dia, 7 dias por semana. Este inovador aparelho auditivo é totalmente invisível, de uso prolongado e também é muito eficiente no tratamento de zumbido.

Faça uma experiência sem custo por até 30 dias²

Mais de 20 pontos de atendimento na cidade de São Paulo (incluindo Centro, Itaim, Ana Rosa, Pinheiros, Santana, Santo Amaro, Moóca e Tatuapé) e também Guarulhos, Santo André, São Bernardo do Campo e Jundiaí.

Ligue 0800 011 1000 | 97069-7561 ou acesse www.audiumbrasil.com.br



Consulte seu médico. 1- Oferta válida até 31/12/2019. 1- Teste realizado após confirmação de que o cliente é candidato ao uso de aparelhos auditivos.

EFEITOS COLATERAIS

Costumam provocar mais preocupação nos pacientes a impotência sexual e a incontinência urinária. O oncologista Fernando Maluf afirma que tanto a cirurgia quanto a radioterapia podem causar impotência sexual: nesse caso, os dados indicam que a cirurgia tem efeitos um pouco maiores do que a radioterapia e variam de 20% a 60%. Ele explica que essa grande variação nos índices se deve especialmente à idade em que o tumor costuma se desenvolver, principalmente acima de 50 anos, ou seja, pode acometer homens que já têm grau de impotência independentemente de cirurgia ou radioterapia, e que talvez já tenham hipertensão ou diabetes, sob o risco de levar à impotência.

Quanto à incontinência urinária, os casos em que a cirurgia provoca esse efeito colateral persistentemente acontecem em menos de 7% a 10% dos pacientes. "A radioterapia não causa incontinência, mas pode provocar inflamação tanto do reto, que está atrás da próstata, quanto na bexiga, que fica na frente. Mas com a modernidade da radioterapia, a chance de inflamações graves é só de 3% a 5%", conclui o médico.

PREVENÇÃO PRECISA SER DIVULGADA, DIZ ESTUDO

Pesquisa do movimento Todos Juntos Contra o Câncer e da HSR Health revela que 85% dos homens brasileiros citam a prevenção do câncer de próstata como um tema a ser mais divulgado. O levantamento ouviu 500 pessoas, de 18 a 65 anos, de todas as classes sociais. Veja os principais resultados.

RISCOS

81% da população acha que o histórico familiar é a principal condição relacionada ao câncer de próstata. **Apesar de o histórico ser de fato um fator de risco, o mais importante é a idade.**

MORTALIDADE

As pessoas têm a percepção

de que o câncer de mama faz mais vítimas (61%) quando comparado ao câncer de próstata (39%). Não é assim. **Em 2017, foram registradas 16.927 mortes por câncer de mama (52%) e 15.391 por câncer de próstata (48%).**

DIETA E SEDENTARISMO

Na pesquisa, surgem dúvidas sobre alimentação inadequada. **Sim, a dieta é importante. "Sabemos que são fatores de risco a obesidade, o sedentarismo e dietas ricas em gordura, com quantidade importante de carne vermelha e carboidrato", afirma o oncologista Fernando Maluf.**

Fonte: Fernando Maluf, oncologista e um dos fundadores do Instituto Vencer o Câncer

BLACK FRIDAY

LUQA
Brindes Promocionais

O brinde da sua empresa está aqui!



Personalização Agendas • Folhinha • Calendários

CULTURA

ELENA FERRANTE

Novo romance de uma 'autora genial'

O livro já está nas livrarias da Itália. A escritora italiana escreveu o fenômeno 'A Amiga Genial'

A protagonista no novo livro de Elena Ferrante, *La vita bugiarda degli adulti* (*A Vida Mentirosa dos Adultos*, em tradução livre), é uma adolescente de 12 anos que vive em uma casa repleta de livros e não quer decepcionar os pais professores. O volume chegou às livrarias italianas no dia 7. É o primeiro romance inédito de Ferrante desde *A História da*

Menina Perdida, quarto e último volume da série *A Amiga Genial*, publicado em 2014.

O novo livro é ambientado em Nápoles, em Rione Alto e no nobre bairro de Vomero. Em 336 páginas, Ferrante conta as transformações, as dificuldades, o crescimento, o desencanto, as traições e as mentiras dos adultos na vida de Giannina, que enfren-

ta a dissipação de suas certezas, o divórcio dos pais e uma pouco exultante iniciação amorosa.

O ponto mais intenso é a relação de Giannina e a tia paterna Vittoria, excluída da família por seu pai, que a define como "feia e malvada". Quando é comparada à tia, a menina entra em crise e faz tudo para encontrar Vittoria. A narrativa indica o possível nascimento de uma nova saga. *Com Agência Italiana de Notícias (Ansa)*

REPRODUÇÃO

**ELENA
FERRANTE**

LA VITA BUGIARDA
DEGLI ADULTI

TRECHO

"Olhei por poucos segundos seu rosto sem maquiagem, depois olhei para o chão. Vittoria me pareceu de uma beleza tão insuportável que considerá-la feia se tornava uma necessidade"

VITRINE ESTADÃO EXPRESSO

LIGUE E ANUNCIE:
(11) 3855-2001 / 0800-055-2001

FONTE DE ÁGUA MINERAL PRÓXIMA DE SP

Capacidade 100.000 Litros/hora. Venda c/ propriedade. Aceitamos imóveis em SP como parte de pagto.



Inf.: (12) 3302-0024 / (12) 97600-1124

IDEALTERM ASSISTÊNCIA TÉCNICA AUTORIZADA
"Promoção em aquecedores elétricos e a gás"
aquecedores homologados no Inmetro.
VENDA • INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO
Tel. (11) 5667-3242
Atendemos São Paulo, Interior e Litoral.
www.idealterm.com.br

HOTEL SÃO GERALDO APARECIDA DO NORTE

No Centro, Próximo Basílica, na rua da Prefeitura, ativo, 3 estrelas.
Tr. C/proprietário
(37) 99952-6023



AVENIDA PAULISTA

Laje corporativa, 500 m² de área privativa, 12º andar, excelentes vagas. Aluguel de ocasião!
Tratar direto com proprietário

(11) 3241-3855 horário comercial

APTO - PERDIZES R\$ 720.000

Imperdível. 3ds, 110m², garagem, armários, vista privilegiada. Atrás Shopping. West Plaza.

(11) 99602-6244 / 99944-4488

BROOKLIN

Nova laje corporativa, 1300 m² de área privativa ou 4 conjuntos de 325 m², excelente quantidade de vagas, ótimo local, próximo metrô. Aluguel de ocasião!
Tratar direto com proprietário.

(11) 3241-3855 horário comercial.

ALUGA-SE CENTRO
PRÉDIO de 3.267m² NA SUA TOTALIDADE OU ANDARES de 270m² à 365m² na Rua Álvares Penteado, totalmente reformado.
Tratar com Gilberto
Tel: (11) 2989-3430 / (11) 99695-5237

EMPÓRIO ITAIM BIBI

LUCRO LÍQ. R\$45MIL
Mais de 40 anos no Bairro, com 2 lojas. Com grande fluxo de clientes.
Fat. 400K/mês. - Pç. R\$1,5 milhões.

Tratar (11)95834-4696

SOCORRO - SP Fazenda 305Ha.

C/25 tanques piscicultura, produzindo 300 Tons/ano, rica em água, rio e nascentes infraestrutura completa.

Tr. (11) 97137-0155/93332-0232
www.fazendadonahelena.com

ESTÁDIO DE FUTEBOL

Alenas - MG próximo as Praças da Saúde e Minas Gerais. O terreno que integra propriedade tem 15000m²



(11) 97661-0138 / 97658-7004

CAPITAL DE GIRO

Atuamos c/ investidores, bancos, fundos e fidúciárias, limpeza SERASA, Score, tributos, problemas corporativos em geral.
Atendemos com ou sem restrições.

Tel (11) 4612-1188 hc
Aberto a parcerias

ALFENAS - MG

Confrontando as Ruas Pio XII e Benjamin Constant, o terreno que integra a propriedade tem 84.682m²

(11) 97661-0138
(11) 97658-7004

SÃO CAETANO DO SUL

Oportunidade!
Vendo Salão comercial com 22 (m²), + mezanino de 18 (m²). No Centro Empresarial.
Valor R\$ 60.000,00.

TRATAR
(11)4436-8665
(11)999168-0561

ALFENAS - MG

Imóvel Rural, Bairro Vista Grande, o terreno que integra a propriedade tem 103,18.96 hectares.

(11) 97661-0138 / 97658-7004

CONSULTORIA FINANCEIRA

Com compra de recebíveis, para Empresas com mínimo de 2 anos de existência. Faturamento entre R\$ 1 milhão a R\$ 3 milhões.

(11) 94700-7004 José Roberto

URUGUAI

Fazenda de caça no Uruguai, 221 hectares.

US\$1.105.000.

Tratar - Mauro

(17)99728-6309

(17)2122-7844

BROOKLIN PTA

Alugo Casa comercial, 200m metrô Brooklin/Borga Gato, 350m² Á.C., 10 salas c/ ar cond., recepção, 4 wcs (2fem/2masc) + 2 salas p/arquivo, 10 vagas cobertas, copa e churrasq. Rua João Pais, 102.

Direto propr. **(11) 3758-3587/99984-5793**

CORRETOR DE M&A

Fundo de Investimento contrata intermediadores de negócios, com experiência em fusões e aquisições. Comissão acima da média de mercado.

e-mail: comercial@ajcgroup.com.br
Telefone (11)4280-8876.

D FIM DE SEMANA



OSÉ DE HOLANDA

ENTREVISTA: MARGARETH MENEZES

Cantora fala da nova música da Bahia

Margareth Menezes mostra novo disco no Auditório Ibirapuera. Ela conversou com o repórter Renato Vieira.

Como você coloca o 'Autêntica' dentro da sua discografia?

Desde 1992 eu venho defendendo essa questão do afropop brasileiro. Meu disco *Kindala* (1991) já trazia uma coisa eletrônica. Depois, o *Afropop brasileiro* (2001) também traz essa característica. Esse novo disco mostra um pouco do meu momento como artista madura.

Um dos expoentes da nova música baiana é o grupo BaianaSystem. O Roberto Barreto, integrante do grupo, participa da faixa 'Vento Sã'.

A nova música da Bahia é consequência de uma produção em que a Bahia é pioneira. Ela vem embutida em tudo que já foi produzido na Bahia. Fico muito feliz de ver essa irreverência, a cabeça desses meninos. Temos também a Larissa Luz no disco. São músicos com a cabeça contemporânea, com a cabeça no mundo. A minha relação com os meninos do BaianaSystem está começando agora. Eu os admiro muito. É bom a gente aprender com o novo e poder se reciclar.

O disco tem também uma inédita de Gilberto Gil, 'Paraguassu'.

Há uns 10 ou 15 anos no festival Percpan cantávamos eu, Daniela (Mercury) e Ivete (Sangalo), e ele (Gil) fez uma música

para cada uma. Essa ele fez pra mim. Quando estávamos produzindo o disco, o maestro Alfredo Moura lembrou dela. Paraguassu é uma índia muito importante no processo social da cidade de Salvador. Como a intenção do disco é falar sobre a mulher negra, senti a música muito bem-vinda. Tem a ver também com minhas raízes, minha tataravó era índia.

E o show, como vaíser?

Eu apresento as 13 músicas do disco e algumas que eu já gravei, como *Alegria da Cidade* e uma que fiz com a Daniela, *Oyá por Nós*. Tem também uma música da Majur, com essa linguagem afropop, e *Capim Guiné*, que gravei com o BaianaSystem.

Margareth Menezes
Auditório Ibirapuera (806 lug.).
Pq. Ibirapuera. Av. Pedro Álvares
Cabraal, s/nº, portão 2, 3629-1075.
Sáb. (9), 21h. R\$ 30

IMAGENS ILUSTRATIVAS

CESTAS
Natalinas
2019

EMPÓRIO
MEGA100

SÃO MAIS DE 10 MODELOS
INCRÍVEIS A PARTIR DE

R\$ 38,30

PAGAMENTO
EM
5x

ONLINE | MOBILE

LOJAS FÍSICAS

ENTREGAS
PORTA À PORTA

A ÚNICA COM CESTAS CONGELADAS

LOJA DE FÁBRICA - ESTR. DOS ESTUDANTES,
241 - GRANJA VIANA - COTIA - SP

CENTRAL DE VENDAS:
(11) 4617-8595 / 4613-1580

COMPRE ONLINE:
WWW.MEGA100.COM.BR

FIM DE SEMANA



OSCAR DAS SALAS DE CINEMA 2019, DO DIVIRTA-SE

- **Melhor cinema:** Villa Lobos
- **Melhor sala:** Pátio Higienópolis
- **Melhor poltrona:** Villa Lobos
- **Melhor sala premium:** JK Iguatemi
- **Melhor bonbonnière:** Espaço Itaú Augusta
- **Melhores instalações:** Kinoplex Itaim
- **Melhor bilheteria:** Bourbon / Espaço Itaú Pompeia

AI, QUE MEDO

Uma estreia iluminada

Chegam aos cinemas nesta semana 13 novos filmes. O de maior circuito é *Doutor Sono*, baseado em Stephen King e que dá prosseguimento a *O Iluminado*, o clássico de Stanley Kubrick que o escritor detesta. Desta vez, King gostou. Mais do que para terror, prepare-se para cenas brutais – uma certa tortura, de arrepiar, escreve o crítico Luiz Carlos Merten. Sinopse: Dan Torrance, agora adulto, conhece uma garota com poderes parecidos com os seus.



Doutor Sono (Doctor Sleep, EUA/2019, 151 min.) – Horror. Dir. Mike Flanagan. Com Rebecca Ferguson e Ewan McGregor. 18 anos.

WARNER

OUTRAS NOVIDADES NO CINEMA



Cadê Você, Bernadette?
Uma mulher à beira de um ataque de nervos tenta se encontrar nas regiões geladas e desoladas da Antártida. Dirigida por Richard Linklater, Cate Blanchett pode chegar ao terceiro Oscar por sua atuação no filme, que é maravilhoso.



Parasita
Este thriller social do autor sul-coreano Bong Joon-ho venceu a Palma de Ouro em Cannes. De forma inteligente e até humorada, o filme contrapõe uma família pobre e outra rica. Quem é parasita nessa história?

FOTOS: DIVULGAÇÃO

AS MELHORES PEÇAS

- *12 homens e uma Sentença*, no Teatro Aliança Francesa até 17/11
- *Baixa Terapia*, no Tuca até 8/12
- *Van Gogh – A Sombra do Invisível*, no Viga Espaço Cênico até 24/11

AS MELHORES EXPOSIÇÕES

- *Histórias das Mulheres: Artistas Antes de 1900*, no Masp até 17/11

NÃO PERCA

- A mostra imersiva *Leonardo da Vinci – 500 anos de um gênio* fica em cartaz até março de 2020 no MIS Experience, na Água Branca

ESTADÃO expresso
estadaoexpresso@estadao.com

ESTADÃO EXPRESSO
Publicação da S/A O Estado de S. Paulo
Seleção de reportagens publicadas no jornal O Estado de S. Paulo



Media Lab
Jornalista-responsável:
Luis Fernando Bovo
MTB nº 26090/SP

Gerente de Publicações e
Summits: Tatiana Babadobulos
Edição: Viviane Zandonadi
Design: Renata Maneschy

Circulação: sextas-feiras
Tiragem: 150.000 exemplares
Distribuição gratuita – São Paulo (Capital)

Classificados



AUTOS

BMW
535I
13/14 azul, 55.000Km, revisões em concessionária, compl.ú.dono. Veículo diplomático. R\$109mil. Ac.proposta. ☎(61)98111-2061

CHEVROLET
CRUZE LTZ
18/18 Sedan LTZ 2, c/1.500 Km, Azul Petróleo Top. (11)3507-3804

TOYOTA
COROLLA ALTIS
19/20 1.8 teto aut. Hybrid Premium, compl.prata, p.entr. À.v 115-mil (11)4212-4888/930260279

TOYOTA
HILUX SRV
19/20 2.8 4x4 t.d. c.dupla. Pta entrega, cinza À.vista \$15.1mil (11) 4212-4888/ Whats 93026-0279

TOYOTA
BONGO K2500 TURBO
R\$38.000 11/12 2.5 Diesel, carroc. mad, pneus n. (11)3841-9460

TOYOTA
VW 10160
13/14 Branco, Perfeito estado. R\$100mil. ☎(16)99155-7576

TOYOTA

HILUX SW4 SRX
19/20 prata. Pta entrega, compl. Somente à vista. R\$218mil. (11) 4212-4888/Whats. 93026-0279

YARIS HATCH XS
19/20 Aut.1.5 L Dual VVT-i 16V, cinza, compl. Pta.entr. à.v \$61.900 (11)4212-4888/W 93026-0279

VOLKSWAGEN
GOL 1.0
16/17 2 unid. Empresa vende pela melhor oferta ☎(13)3319-5002

GOL 1.0
15/16 Empresa vende pela melhor oferta ☎(13)3319-5002

CAMINHÕES
BONGO K2500 TURBO
R\$38.000 11/12 2.5 Diesel, carroc. mad, pneus n. (11)3841-9460

VW 10160
13/14 Branco, Perfeito estado. R\$100mil. ☎(16)99155-7576

VW 10160
13/14 Branco, Perfeito estado. R\$100mil. ☎(16)99155-7576

MOTOS

NXR 160 BROS KS
17/18 1 unid. Empresa vende pela melhor oferta. ☎(13)3319-5002

NXR 160 BROS KS
17/17 5 unid. Empresa vende pela melhor oferta. ☎(13)3319-5002

OPORTUNIDADES

CLÍNICA TERAPÊUTICA E ESTÉTICA

MASSOTERAPIA RELAXANTE
Massag. Osasco (11)96796-6636

STUDIO REQUINTE MASSAGENS
Massagens Relaxante Desportivo e Reiki. Atendimento com hora marcada ☎(11)98367-4272 Paulo

Para anunciar ligue: 3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

Para anunciar ligue: 3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

COMUNICADOS

COMUNICADO À PRAÇA

ALERTA: Alertamos aos nossos clientes e ao mercado em geral, que chegou ao conhecimento do LABORATÓRIO VETERINÁRIO HOMEOPÁTICO LTDA, que terçeiros vem comercializando o produto PARASITO FAZENDA, que não corresponde ao produto de nossa fabricação. Para mais informações www.expressoanimal.com.br

DECLARAÇÃO À PRAÇA

Eu William Alves de Menezes, comunico o roubo dos seguintes documentos: RG/CNH/cracha funcional e os cartões Bradesco (debito e credito), conforme BOE 00135 7769/2019 data 29/10/2019

CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS

PROJETOS, OBRAS E LEGALIZAÇÕES
Fazemos orçamentos, projetos, manutenções, hidráulicas, atendimento junto ao Corpo de Bombeiros, sub-prefeituras (legalizações, ampliações, desmembramentos, etc), desenhos técnicos, materiais, etc. Consulte-nos no telefone: ☎(11)9831-15320

Para anunciar ligue: 3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

EMPRESAS E PARTES SOCIAIS

ALUGO LOJAS EM POSTO
Sto André - SP Excelente negócio. Ótimo p/ conveniência/barbearia/farmácia/lanchonete. Daniel ☎(11)99719-4665/(11)3228-9659

ÁREA EM JARINU - SP P/ INCORPORAÇÃO
Loteamento Sítio Primavera, Gleba 1.030.000 m², altura km 91 Rod. D.Pedro I. Entre Quinta da Baronesa e Brazilian Business Park. Hotelaria ou lazer. Zoneamento urbano luz, ônibus, coleta e escola. 5 nascentes, 3 poços água mineral ☎(11)4599-5807/98593-8547

BOMBONIERE LAPA LUCRO LÍQ. R\$12MIL
Em frente a faculdade. 3 check out. Mão de funcionárias. Dono não vai. 160m² custo fixo MUUUUITO baixo. Grande fluxo pedestres. Preço 120mil +10x 12mil. 98315-6606

BOMBONIERE PARAÍSO LUCRO LÍQ. R\$8MIL
Lado metrô! Gde.fluxo pedestres Hor.7h às 18h. Margens 80 a 300% Lado Hospital. Preço R\$120mil. Facilito o pagamento. Ac. carro! Gestão muito fácil. 96447-6902

Para anunciar ligue: 3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

EMPRESAS E PARTES SOCIAIS

CANTINA FACULDADE Z.SUL LUCRO R\$11MIL
Aluguel só R\$2mil com água e luz. Só seg. à sexta! Muito lucrativa. Segurança 24h. Estacion. grátis. Pço.\$175mil c/ desconto \$11mil do lucro no período. 99251-8528

DISTR. PROD. ALIMENTÍCIOS
19 anos no mercado Fat R\$65mil Valor R\$90 mil (11)95495-4839

ESCRITÓRIOS CONTÁBEIS DESEJA VENDER
www.escritoriocontabilvender.com.br ☎(11)99966-3339

ESTACIONAMENTOS H/C
Centro - L.Liq.R\$6MIL, Cont.5Anos. Bom Retiro - Liq. 13mil, Cont.4A Santª.Cecília, Liq 14mil, Cont. 5A. Moema Prédio Liq18mil, Cont.10A (11)94858-2881 Temos outros!

FÁBRICA DE SANDÁLIAS

Vende-se fábrica completa de sandália de borracha (chinelos de 8000) na Paraíba. Área construída 400m², terreno 61.200 m². Bem localizado, com frente p/ BR-101. Tratar propr. ☎(16)3720-0700.

Para anunciar ligue: 3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

Para anunciar ligue: 3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

EMPRESAS E PARTES SOCIAIS

IMÓVEL C/RENDA BARRA MANSO-RJ

R\$8.000.000,00 imóvel Coml. alugado R\$25mil/mês. 3 pavimentos 400m²cada, 1.200m²AT. 12/3116-9080/24/99963-6370

LAVA RÁPIDO BROOKLIN
2ª/6ª Lucro gar liq \$11mil, Pço \$190mil Foto www.genesiolavara.pido.com.br 4044-1137 Contr 5 a

LAVA RÁPIDO E TROCA DE ÓLEO
R\$130.000,00 Bem equipada, excelente movimento, há mais de 10 anos local, Zona Oeste Jd Bonfiglioli. Ótimo negócio! ☎(11) 3022-7267 ou Whatsapp ☎(11)99976-8182/99279-4376

LOJA DE ARMARINHO AVIAMENTOS OURINHOS/SP
no Centro 22 anos.Ótimo estoque Preço \$250mil. (14)99706-7195

Para anunciar ligue: 3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

Para anunciar ligue: 3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

Para anunciar ligue: 3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

EMPRESAS E PARTES SOCIAIS

LOJA DE MATERIAIS P/ CONSTRUÇÃO

São José do Rio Preto (Interior SP). Há mais de 20 anos no ramo. Excelente fat. com frota própria, caminhões, pá carregadeira e empilhadeira com bom estoque. C/ área de 2.100m². Vendo ponto ou ponto (+) prédio. Tratar ☎(17)99234-0189 / (17)99148-6262

LOJA LARGO 13-STO AMARO
580m² Vendo ou passo ponto \$500.000 ☎(11)94027-5353

PAPELARIA LUCRO LÍQUIDO R\$9MIL

35an.mesmo dono.Aposentadoria Muitos serviços (altas margens) Xerox/ Curriculo/ Encadernação. Em frente Escola de Público A! Aluguel baxo. \$60mil de estoque incluso no preço: R\$128mil. Bem facilitados. Info: ☎97714-5448

PAPELARIA PERDIZES LUCRO LÍQ. R\$22MIL
17 anos no local. Todos Alvarás! Lado escola Públ. "A"+17 escolas na região! 150m², mega lucrativa (estoque incluso de R\$150mil). Pç-\$320mil. Facilit. 99251-8528

POSTO VENDO OU ALUGO TERRENO 15 MT AMPARO
T. Outros ☎(11) 99748-4718

Para anunciar ligue: 3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

EMPRESAS E PARTES SOCIAIS

POSTO Z/SUL BR 250ML LOCAL NOBRE
C/Imóvel, 960 m², G4,39 / A2,89
T. Outros ☎(11) 99748-4718

POSTOS REGIÃO CAMPINAS
Rede bandeira branca. Doctos OK.
Ótimo negócio (19)99779-1695

POUSADA CUMURUXATIBA
R\$3.400.000,00 Terr 3.000m²
Frente mar. 11 bangalôs, casa propr
2stes, pisc., jardins, rest., bar de
praia. 5 estrelas Trip Advisor. Tr. Kella
(11) 3938-1900/98196-6102

RESTAURANTE



C/ todos os equiptos., só pegar e
trabalhar. Lado term. Sapopemba.
Fat. bruto R\$30 a R\$35mil. Aluguel
R\$4.600. Preço R\$68mil.
Novo, 2 anos de uso. Tratar
☎(11)2704-8217/ 94782-7794

RESTAURANTE COMIDA JAPONESA

1º mov 420Ml/mês 2º mov 600-
mil/mês localização Excelente alta
rentabilidade. Aceita-se imóvel
tratar Almir Campos (11) 97547-
1301 (11) 2656-9084

RESTAURANTE KILO PINHEIROS - VENDO

Grande oportunidade! Alug. baixo,
lucrativo, preço a combinar. Motivo
mudança ☎(11) 97270-2003

RESTAURANTE MASSA CASEIRA - INDAIATUBA

Oportunidade! 14 anos premiado
hora de SP. Direto c/prop. ☎
19)3875-5789/19)99122-1995

RESTAURANTE NOVO SÃO JOSÉ DO RIO PRETO



Excel local/clientela, p/investidor.
Ac. auto c/prop (17)99153-9100

SALÃO BELEZA TATUAPÉ

Urgente! Excelente negócio/clientela.
R\$75mil à vista. c/ Cristiane
11)3201-2594/11)98987-2486

SUPERMERCADO COM AÇOUGUE E PADARIA



Vende-se. Área de 400mts. Na Av.
Arquiteto Vila Nova Artigas, 209
Frente ao terminal Sapopemba.
Vendas comprovadas. R\$240 mil.
Aluguel R\$8 mil. Valor R\$480 mil
☎(11)94782-7794

VENDO INDÚSTRIA DE TRANSFORMADORES

E Montagem de Equipamentos de
Médio Porte Tel. (11)99624-0330

MÁQUINAS E MOTORES

COMPRO PÓRTICO DE 20 TONELADAS

Largura de 12 metros. Tratar ☎
(11)4225-9703 c/Edilaine em hc

JUMBO TAMROCK 3 PERF

(11)3258-7206/99993-8253

MÁQUINAS E MOTORES

TADANO TL 251 VENDO



Cap. até 30tons, 1.980. Excelente
estado. ☎(19)99771-6772

JAZIGO

JAZIGO CEMITÉRIO DO MORUMBI
3gavetas, área nova, vazio. \$20mil
Aceito negoc.ou contra oferta.
☎(11)99112-1788/ 2506-0860

JAZIGOS CONGONHAS/MORUMBI
Ót. Preço e local. 2241-3818

RELAX / ACOMPANHANTES

DONA DALILA MASSAGEM
p/senhores maduros 3209-8505

LETICIA (11) 98398-0695
Discreta/sensual. 43 anos

IMÓVEIS SÃO PAULO

Vendem-se

APARTAMENTOS

ZONA SUL

1 DORMITÓRIO

SAÚDE
Mini cobertura 50m², RJoiaquim de
Almeida, 17 ap. 113. Trav. Indianó-
polis, px, metrô, 1 dt, sl, coz, a mer
1vg, \$400mil. Prop. Dr. Ivan Endo
☎(11)3078-3055/999827178

VL MARIANA
48m², 1dt, sala, coz, á serv, wç, arms.
emb. px metrô (11)9635-15690

3 DORMITÓRIOS

ITAIM BIBI
294m², 3 suítes, 5 vagas, vista p/
Skyline, pronto p/ mudar, 14º andar,
R\$5.490.000. Tratar c/ p/p
☎(11)98595-1188 Whatsapp

4 DORMITÓRIOS OU MAIS

PANAMBY
Pq. Burle Marx, 360m², 4stes, 5vgs.,
coz, planej. arms., impecável, fit-
ness c/raia, pisc. e qdas, comple-
tas e modernas. Alto Padrão. Preço
abaixo da avaliação. Dir. prop.
☎(11)99603-9854/3864-4603



REAL PARQUE
387m², 4 drs, 4 vgs, R\$ 4mil/m²,
Lulinha (11) 99930-4685

ZONA OESTE

3 DORMITÓRIOS

PERDIZES
R\$720.000 Imperdível. 3ds,
110m², gar. vista privilegiada. Atrás
Shopp. West Plaza. arms.
(11)99602-6244/99944-4488

Vendem-se

CASAS

ZONA SUL

1 DORMITÓRIO

BELA VISTA

R\$2.700 Alugo Apartamento, 1
dormitório, 1vg, de garagem, direto
com o proprietário. Contato
☎(11)3887-4423

2 DORMITÓRIOS

MORUMBI

2ds(1ste), sl, 2 ams, coz., wç, á.
serv., gar. 2 autos, R\$2.600 (incl
cond./IPTU. Td reform. Credi 92060
☎(11)3106-3416/94088-3269

4 DORMITÓRIOS OU MAIS

JD PAULISTA

Haddock Lobo x Al. Lorena, 200m²,
4dts, 3 suítes, escritório, 3 vagas.
c/Proprietário ☎(11)99981-5145

Alugam-se

COMERCIAIS

ZONA SUL

Vendem-se

COMERCIAIS

ZONA SUL

AV PAULISTA

Av. Paulista 1.439, Conj: 13, á.ú.
146,54m², á.t. 221,11m², 2 wcs,
c/ar cond, 2 vagas gar. C/ José.
☎(11)3266-6540/98109-7971

AV. FARIA LIMA

Vdo/Al. Laje 520m², Local Nobre.
Px.Shop.Iguatemi. ☎99981-5146

BROOKLIN

Nova laje corp., 1300m² á. priv. ou
4 qtos. de 325m², exc. quant. vgs.
ót.local, px metrô. Aluguel occasi-
ão! Dir. propr. (11)3241-3855 h c

JD EUROPA

R\$3.000 Aluga se sala comercial
zona sul. Av Faria Lima 1485 conj
3F- 60m² C/ 1 vaga. (11) 3085-
2051 / (11) 3223-7730 Marius

ZONA NORTE



ITAIM BIBI
SALA C/170M² 9 ambientes, 5 vgs,
R\$ 1.350Ml ☎(11)943402255

JABAQUARA

Vende-se Conj.Coml R: Fagundes
Filho, 361, Conj.104, 1vaga. propr
☎(11)3667-7874/99981-3737

MOEMA

Sob 120m² ad c/6 sls, 1vg, 890mil
Av Jandira. Px. Metrô 93804-9108
☎(11) 2901-8111

CENTRO

STA CECÍLIA

Oportunidade, lindo galpão!
1000m², pé dir.alto, excel. localiz.
0 m² abaixo preço de mercado.
Ac.locação. ☎(11)98326-9409

Alugam-se

APARTAMENTOS

ZONA SUL

1 DORMITÓRIO

BELA VISTA

R\$2.700 Alugo Apartamento, 1
dormitório, 1vg, de garagem, direto
com o proprietário. Contato
☎(11)3887-4423

2 DORMITÓRIOS

MORUMBI

2ds(1ste), sl, 2 ams, coz., wç, á.
serv., gar. 2 autos, R\$2.600 (incl
cond./IPTU. Td reform. Credi 92060
☎(11)3106-3416/94088-3269

4 DORMITÓRIOS OU MAIS

JD PAULISTA

Haddock Lobo x Al. Lorena, 200m²,
4dts, 3 suítes, escritório, 3 vagas.
c/Proprietário ☎(11)99981-5145

Alugam-se

COMERCIAIS

ZONA SUL

Vendem-se

COMERCIAIS

ZONA SUL

AV PAULISTA

Laje corporativa, 500m² á. priv.,
12º and, exc. vgs. Aluguel de occa-
sião! Dir prop (11)3241-3855 h c

AV. FARIA LIMA

Alug./vd.Laje 520m², Local nobre.
Px.Shop.Iguatemi. ☎99981-5146

BROOKLIN

Nova laje corp., 1300m² á. priv. ou
4 qtos. de 325m², exc. quant. vgs.
ót.local, px metrô. Aluguel occasi-
ão! Dir. propr. (11)3241-3855 h c

JD EUROPA

R\$3.000 Aluga se sala comercial
zona sul. Av Faria Lima 1485 conj
3F- 60m² C/ 1 vaga. (11) 3085-
2051 / (11) 3223-7730 Marius

ZONA NORTE



ITAIM BIBI
SALA C/170M² 9 ambientes, 5 vgs,
R\$ 1.350Ml ☎(11)943402255

JABAQUARA

Vende-se Conj.Coml R: Fagundes
Filho, 361, Conj.104, 1vaga. propr
☎(11)3667-7874/99981-3737

MOEMA

Sob 120m² ad c/6 sls, 1vg, 890mil
Av Jandira. Px. Metrô 93804-9108
☎(11) 2901-8111

NORTE AL COM

JAÇANÁ

Galpões: 1-com 2.815m² e 2-
com 10.182m². Próximo a Rod.
Fernão Dias, Pres. Dutra e Margi-
nal. Balança c/ capacidade de 60t,
c. Primária 500KVA Elevador
mont/carga de 1t. Ideal para
transportadoras, supermercados,
fábricas e etc. Tratar
☎(11) 2901-8111

VL GUILHERME

Prédio Coml. 2.501m² á.c. moder-
no, 2 elevadores, p/ monouitário,
32 salas, 60vgs. Av. Conceição, esq.
c/ R. Maria Cândida, Próx. Metrô.
☎(11) 2901-8111

VL MARIA

Al. salão coml 180m² vão livre,
2wcs. balcão p/ bar/ sl festas.
2ºsobreloja. R\$2mil 94763-2903

CENTRO

CONSOLAÇÃO

Alugo Casarão Comercial Região Av
Paulista ótimo para Restaurantes,
Clínicas, Consultórios, etc. ☎ (11)
99789-7977. Direto proprietário

GRANDE SÃO PAULO

Vendem-se

CASAS / APARTAMENTOS

SANTO ANDRÉ

Vendo apto. R\$400mil. 3dorms.,
Centro - Estudo/ Aceito apto. na
Praia Grande como parte de pag-
to. Tratar ☎(11)98666-2342

Vendem-se

CASAS / APARTAMENTOS

SÃO CAETANO DO SUL

R\$60.000 Vendo Salão comercial
com 22m², + mezanino de 18m²,
No Centro Empresarial. Tratar
☎(11)4436-8665/99168-0561

Vendem-se

COMERCIAIS

SÃO CAETANO DO SUL

R\$60.000 Vendo Salão comercial
com 22m², + mezanino de 18m²,
No Centro Empresarial. Tratar
☎(11)4436-8665/99168-0561

Vendem-se

LITORAL

Vendem-se

CASAS / APARTAMENTOS

Vendem-se

APARTAMENTOS

IPANEMA



Cobertura na praia de Ipanema c/
vista espetacular! 920m², 8 va-
gas, 4 doms (3 suítes), 1 master
c/ 2 closets e 2 banheiros. Enorme
área externa, piscina única
CRECI 38115 ☎(24)98118-5195

SANTOS POMPEIA

gar. "Troco SP" (11)99163-3600

Vendem-se

CASAS

BARRA DO UNA



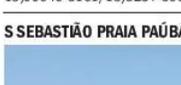
FRONTE MAR, CASA EM COND 300M².

Ótimo p/ investidor/renda. c/prop
☎(11)99947-7066/3743-9474

GUÁ PERNAMBUCO

Cond. Acapulco 5stes, pisc, churr,
4vgs. Estudo proposta. Dir prop.
13)99646-3161/13)3237-3007

S SEBASTIÃO PRAIA PAÚBA



R\$490.000 402m², 112,48m² ÁC.

Oportunidade (11)97300-2253

Vendem-se

CASAS / APARTAMENTOS

SANTO ANDRÉ

Vendo apto. R\$400mil. 3dorms.,
Centro - Estudo/ Aceito apto. na
Praia Grande como parte de pag-
to. Tratar ☎(11)98666-2342

Vendem-se e alugam-se

COMERCIAIS

UBATUBA ITAMAMBUCA

Lotes comerciais na avenida pri-
ncipal 500m² a partir de R\$ 1.200
/m². Edmundo ☎(12)3845-3303
(12)99611-7382 EAB IMÓVEIS

UBATUBA ITAMAMBUCA

Lotes residenciais 500m² a partir
de R\$ 700, 00/m² Edmundo ☎
(12) 3845-3303/(12)99611-
7382 EAB IMÓVEIS

Vendem-se

CASAS / APARTAMENTOS

ARAÇOIABA DA SERRA/SP

Casa 4ds, (1st), 4wcs., 3sls, am-
pla var, coz, lavand, slão festa, pis-
cina, 8vgs, 300m² á.c. c/1000m²
á.t Considerada a Cidade com ar
mais puro. Localizada 10 min Shop,
Esc/Com/Rest (15)99774-0342

FAZENDA BOA VISTA - SP

Imóveis para Venda e Locação.
Tratar Whatsapp(11)95050-3636
Site: www.costaesr.com.br

VENDIM-SE E ALUGAM-SE

VALINHOS - SP

R\$250.000 Apto 2 Dts, 1 banh.,
47m², 1 vaga ☎(19)99385-4118

Vendem-se

BAHIA, GESTÃO MODELO PARA TODO O BRASIL.

O trabalho do Governo do Estado da Bahia virou referência no país. Uma gestão inovadora, transparente e focada no cuidado com as pessoas, que otimiza gastos para manter as contas equilibradas, os pagamentos em dia e obras que estão mudando a vida dos baianos. Muito mais vem por aí. Porque, quando o trabalho é sólido, os resultados também são.



4,7 BILHÕES ECONOMIZADOS

Com maior controle dos gastos públicos e apostando na tecnologia como instrumento de otimização das ações estaduais, o Governo do Estado alcançou uma economia expressiva em suas despesas, revertendo esse ganho em grandes obras por toda a Bahia.



ESTADO-REFERÊNCIA EM PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS

A Bahia tem o maior número de parcerias bem-sucedidas entre os setores público e privado no país. São exemplos de PPP o Metrô Salvador/Lauro de Freitas, a Arena Fonte Nova, o Instituto Couto Maia, o Emissário Submarino e o Hospital do Subúrbio, que rendeu ao estado prêmios internacionais de eficiência e gestão.



MAIS DE 23 MIL VAGAS CRIADAS EM ÓRGÃOS ESTADUAIS

Com uma gestão eficiente e responsável, o Governo do Estado já contratou 23 mil pessoas no Executivo. Concursos públicos e programas voltados para jovens, como o 'Partiu Estágio' e o 'Primeiro Emprego', são os principais meios de contratação. E, além das oportunidades de trabalho, o Governo criou o 'Mais Estudo', um programa inédito na Bahia, que garante bolsas-auxílio para estudantes de baixa renda do estado.



O SEGUNDO ESTADO DO PAÍS QUE MAIS INVESTE

Gastando melhor e engajando a população na importância da educação fiscal, a Bahia não parou e é o segundo estado brasileiro com maior volume de investimentos. O trabalho na atração de recursos também tem destaque nesse resultado, buscando a realização de projetos importantes.

O GOVERNO QUE MAIS INVESTIU NA HISTÓRIA DA BAHIA



GOVERNO DO ESTADO

BAHIA. AQUI É TRABALHO.