



SÃO PAULO
BEM NA FOTO

466 ANOS

Você está de **parabéns**

Nesta data querida,
os leitores do **Estadão**
elegem os programas
mais bacanas na cidade.
Vire a página e
veja os resultados

GETTY IMAGES

CAMINHO FELIZ Contemplação e divertimento nos passeios mais legais **PÁGS. 2 e 3**

PRAZER EM CONHECER De tudo, um tanto (artes, espetáculos, ciências...) **PÁGS. 4 e 6**

ROTEIRO DE SABOR As delícias imperdíveis nas mesas paulistanas **PÁGS. 8, 10 e 12**

O que **todo mundo** tem de ver e fazer, ao menos uma vez na vida, quando estiver em São Paulo? De passeio na Paulista à escalada, conheça as atrações mais votadas

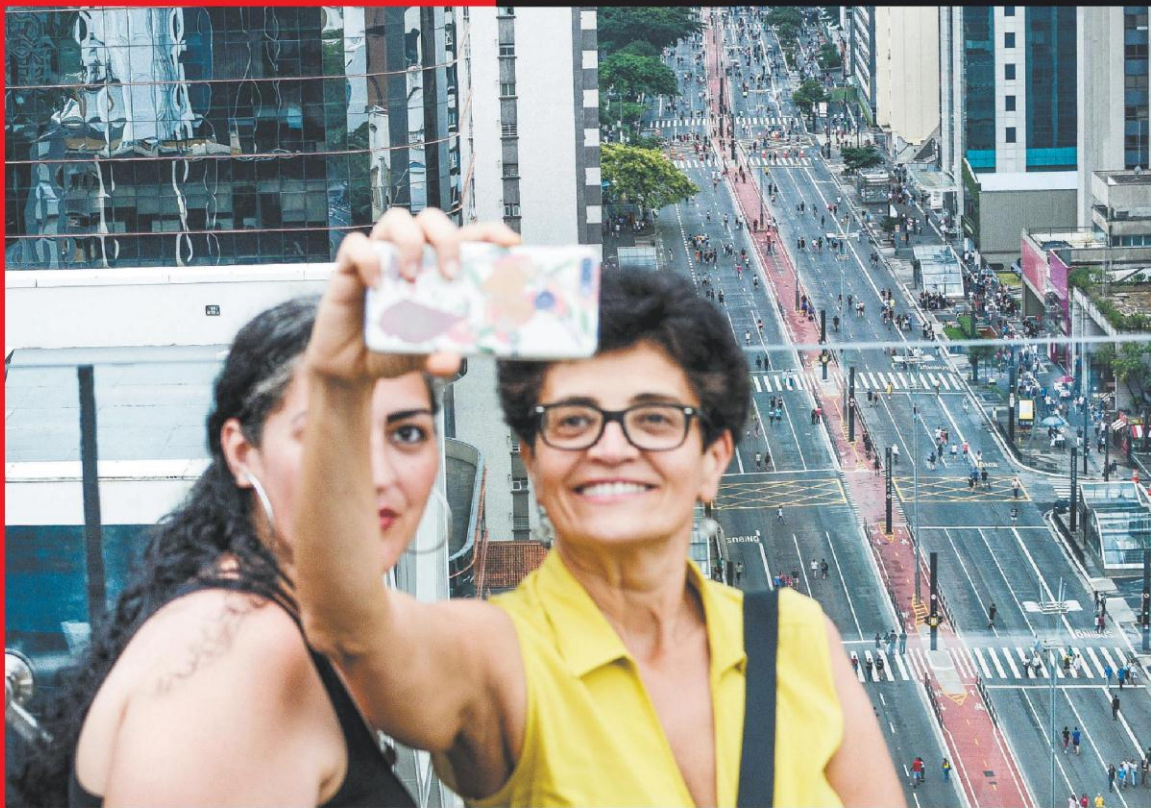
LAZER

OS PASSEIOS MAIS BACANAS

- 1º Passeio de domingo na Avenida Paulista
- 2º Compras na 25 de Março
- 3º Conhecer o Jardim Botânico
- 4º Visita à Galeria do Rock
- 5º Admirar a vista no Mirante do Pico do Jaraguá
- 6º Fazer uma trilha no Parque Estadual da Cantareira
- 7º Passeio no Horto Florestal
- 8º Piquenique no Parque da Água Branca
- 9º Escalada na Casa de Pedra

A ESCOLHA É DOS LEITORES

Leitores do **Estadão** elegeram por meio da internet 25 pontos interessantes de São Paulo, que completa 466 anos. Muitas atrações ficaram de fora, sabemos. Afinal, a capital paulista é um organismo vivo e enquanto a redação digita essas palavras novos mundos se instalam nos centros e nas periferias. Mas o fato é que os pontos escolhidos pelo público são o recorte da diversidade que é o tecido dos dias em nossa cidade – e dos lugares onde ela (ou ao menos uma parte dela) encontra a si mesma.



MARCO ANKOSQUI/AGÊNCIA ESTADO

1º PASSEIO DE DOMINGO NA AVENIDA PAULISTA

Na composição do complexo de lazer e cultura que é a Paulista, enfileiraram-se endereços cheios de vida: Masp, Casa das Rosas, Parque Trianon, Sesc Paulista, Itaú Cultural, Instituto Moreira Salles e Japan House. E mais. Muito mais. Milhares de visitantes lotam seu asfalto aos domingos, quando os carros são proibidos. Além de parque urbano e corredor de diversidade e cultura, esse símbolo paulistano exhibe parte da história em casarões do início do século 20 e no Conjunto Nacional, de 1956, marco da arquitetura moderna.

CAMINHO FELIZ

Refúgios de contemplação e divertimento nos passeios mais legais da cidade

2º COMPRAS NA 25 DE MARÇO

O comércio da 25 de Março e arredores tem cantinhos escondidos, muitas vezes em prédios antigos, que fazem a alegria dos paulistanos e viajantes a qualquer tempo. A região, no centro da cidade, é sempre muito concorrida – nas datas festivas, os comerciantes apontam para 1 milhão de pessoas circulando nas grandes e pequenas lojas à procura dos mais variados itens.

- As lojas costumam funcionar de segunda a sábado no horário comercial (abertura: entre 7h e 9h; fechamento: entre 17h e 18h). Horários especiais em datas festivas.



FELIPE RAU/ESTADÃO

3º CONHECER O JARDIM BOTÂNICO

Importante resquício da Mata Atlântica, o parque protege pau-brasil, imbuías e outras espécies em extinção, além das nascentes do Riacho do Ipiranga. Aprecie o paisagismo do Jardim de Lineu e o espelho d'água central, faça um bom piquenique, mergulhe na história da botânica ou simplesmente pense na vida enquanto contempla a beleza e sente a tranquilidade do lugar.

- Funcionamento: de terça a domingo e nos feriados, das 9h às 17h. Preço: R\$ 10,00 (público em geral). Inf.: bit.ly/jbotanicoSP



JOSÉ PATRÍCIO/AE



TABA BENEDICTO / ESTADÃO

4º VISITA À GALERIA DO ROCK

Nos anos 1990, o Centro Comercial Grandes Galerias, no número 439 da Avenida São João, começou a ser revitalizado. Na época, havia 50 lojas ali. Agora, são 450. Aficionados por rock têm dezenas de lugares à disposição e quem gosta de outros estilos musicais também. E tem mais: materiais esportivos, estúdios de tatuagem e eventos culturais.

- As lojas costumam funcionar das 9h às 19h30 de segunda a sexta. No sábado, das 9h às 18h. Inf.: galeriadorock.com.br

FELIPE RAU/ESTADÃO



5º ADMIRAR A VISTA NO MIRANTE DO PICO DO JARAGUÁ

O céu limpo é essencial para admirar a vista de 360 graus. Do alto de 1.135 metros, a visibilidade é de quase 55 quilômetros. Há dois jeitos de chegar aos primeiros degraus da longa escadaria que leva ao topo: de carro, por uma estrada asfaltada, ou caminhando 3,6 quilômetros em uma trilha que começa na Mata Atlântica, passa por campos de altitude e é percorrida em duas horas (ida e volta).

- Funcionamento: das 7h às 17h (todos os dias). (11) 3941-2162. Grátis.



VALERIA GONCALVES/ESTADÃO

6º FAZER UMA TRILHA NO PARQUE ESTADUAL DA CANTAREIRA

Das maiores florestas urbanas do mundo, o parque tem 29 quilômetros de trilhas com boa sinalização. De forma autoguiada, o visitante encontra cachoeiras, lagos e mirantes. Um dos caminhos mais procurados é o da Pedra Grande, asfaltado e largo. São nove quilômetros (ida e volta) de belezuras. No topo, outra recompensa: a laje natural a mil metros de altitude.

- Funcionamento: das 8h às 17h (sábado, domingo e feriados). (11) 2203-0115. Preço sob consulta.

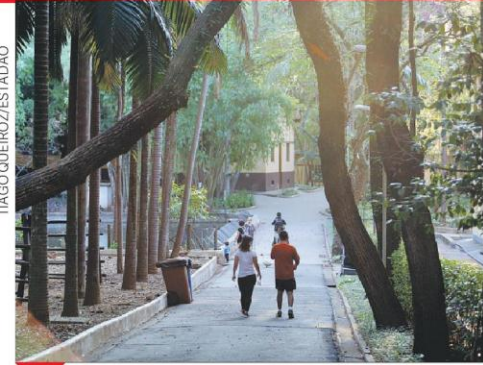
WERTHER SANTANA/ESTADÃO



7º PASSEIO NO HORTO FLORESTAL

Colado ao Parque Estadual da Cantareira, o horto tem uma posição estratégica na manutenção da chamada Reserva da Biosfera do Cinturão Verde da Cidade de São Paulo, reconhecida pela Unesco desde 1993. A mata exuberante – e atraente para atividades físicas e relaxamento – abriga espécies nativas como pau-brasil e ipê-amarelo e animais silvestres.

- Funcionamento: das 6h às 18h (todos os dias). Grátis. Inf.: bit.ly/hortoflorestalSP



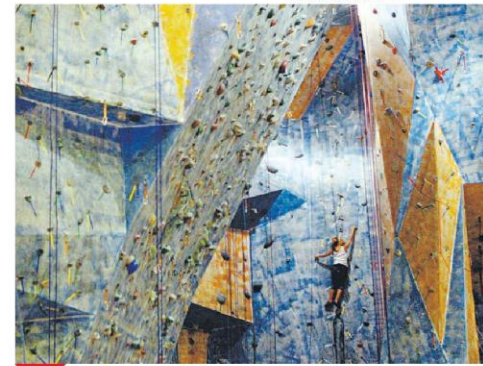
TIAGO QUEIROZ/ESTADÃO

8º PIQUENIQUE NO PARQUE DA ÁGUA BRANCA

É agradável para a criançada brincar (e todo mundo relaxar). Antes ou depois de um bom piquenique, é possível passear atrás de galinhas, olhar as carpas, visitar o pequeno aquário e ver os cavalos da cavalaria da Polícia Militar. E tem mais: alamedas sombreadas, pequeno e retrô parque de diversões, areião de brinquedos e um bucólico espaço de leitura para todas as idades.

- Funcionamento: das 6h às 20h (todos os dias). O horário de cada atração é diferente. Grátis (mas alguns espaços cobram ingresso). (11) 3803-4200. Inf.: bit.ly/aguabrancaSP

JONNER RORIZ/AE



9º ESCALADA NA CASA DE PEDRA

Com duas unidades na cidade, a Casa da Pedra entrou na lista dos leitores do **Estadão** como um dos pontos imperdíveis de lazer em São Paulo. O espaço tem atividades tanto para crianças quanto para adultos, que podem se exercitar independentemente do grau de experiência. A escalada no Top Rope é a mais segura para iniciantes.

- Funcionamento: de segunda a sexta, das 6h às 23h; sábado, domingo, feriados e emendas, das 14h às 20h. Inf.: bit.ly/casadepedraSP

O Estadão perguntou aos leitores qual programa cultural todo mundo, quando na capital paulista, tem de fazer ao menos uma vez na vida. Ir ao Masp foi a atividade escolhida

CULTURA

OS PROGRAMAS IMPERDÍVEIS

- 1º
Exposição no MASP
- 2º
Espetáculo no Theatro Municipal
- 3º
Concerto na Sala São Paulo
- 4º
Feira de artes da Praça Benedito Calixto
- 5º
Ensaio de carnaval na quadra de uma escola de samba
- 6º
Visita ao Parque da Independência
- 7º
Passeio no Catavento Cultural
- 8º
A arte no Beco do Batman na Vila Madalena

1º EXPOSIÇÃO NO MASP

O interesse pelo Museu de Arte de São Paulo só aumenta. Em 2019, a marca histórica registrada foi de 729.325 visitantes. Só a mostra *Tarsila Popular* atraiu, entre abril e julho, 402.850 pessoas. Ir ao Masp, para ver as concorridas exposições temporárias e/ou apreciar seu grande e importante acervo, abrange ainda um terceiro ingrediente: a estética arquitetônica do edifício, que parece pairar sobre a agitada e plural Avenida Paulista, tanto no dia a dia da cidade quanto no domingo de sol e nas manifestações culturais e políticas em frente ao museu.

• Consulte horários, programação e preços em masp.org.br

PRAZER EM CONHECER

As artes e os espetáculos culturais que encantam paulistanos e visitantes

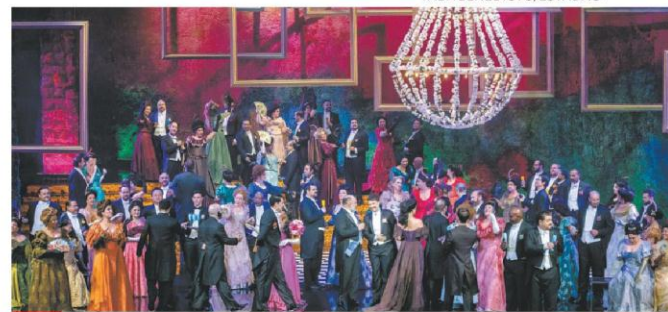


DANIEL TEIXEIRA/ESTADÃO

HÉLVIO ROMERO/ESTADÃO



TABA BENEDICTO/ESTADÃO



2º ESPETÁCULO NO THEATRO MUNICIPAL

O histórico edifício inaugurado em 1911 é um cartão-postal de São Paulo e nele existe o Theatro Municipal que agora, ainda mais cheio de vida, tem o cardápio de óperas, balés e concertos eruditos acrescido de outros tipos de música, dança, circo e teatro. Em 2019, 40% do público pisava na magistral sala de espetáculos pela primeira vez.

• Consulte horários, programação e preços em theatromunicipal.org.br

3º CONCERTO NA SALA SÃO PAULO

O público sensível à beleza das composições clássicas e populares tem contato com a alta qualidade artística e percebe, na pele, na vista e na atmosfera, como músicos e maestros fazem das apresentações peças impecáveis. Tudo favorecido por uma arquitetura acústica e visualmente limpa, forjada em madeiras e paredes espessas. As visitas guiadas ao prédio são aulas de história.

• Consulte horários, programação e preços em www.salasaopaulo.art.br

SÃO PAULO TEM DE TUDO.
E, SE DEPENDER DE NÓS,
VAI TER CADA VEZ MAIS.



ABRAINC
 ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
 INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS
 abrainc.org.br

A cidade que cresce sem parar chega aos seus **466 anos** mostrando que tem fôlego para continuar a se desenvolver, oferecendo sempre mais para toda a sua população. E 2020 promete ser marcante nesse sentido, **porque o cenário econômico indica um horizonte promissor para o setor da incorporação imobiliária, movimentando o mercado de trabalho, trazendo mais moradias** e ampliando ainda mais a diversidade que faz de São Paulo uma cidade única, que tem de tudo para todos.

Parabéns, São Paulo, pelos seus 466 anos.

FOCO NA INCORPORAÇÃO



O **Catavento** mostra ao público uma verdade científica: a terra definitivamente **NÃO É plana**

CULTURA



FELIPERAU/ESTADÃO

4º FEIRA DE ARTES DA PRAÇA BENEDITO CALIXTO

Há mais de 30 anos, os sábados são animados e interessantes na Benedito Calixto, em Pinheiros, quando o público garimpa os mais variados itens na feirinha e nas lojas ao redor. Objetos antigos (de brinquedos a vinis) e tendências dividem a atenção dos visitantes com moda, móveis e peças de design e de artesanato. Perto das providenciais barraquinhas de comida, tem até chorinho.

• **Funcionamento:** todos os sábados, das 9h às 19h.



TIAGO QUEIROZ/ESTADÃO

5º ENSAIO NA QUADRA DA ESCOLA DE SAMBA

O ensaio de uma escola é um espetáculo um tanto diferente do ambientado na avenida em desfile competitivo para valer. A energia é especial e o objetivo é cantar, afinar a melodia e, principalmente, envolver a comunidade com alegria nos preparativos para o desfile principal. Tudo isso em casa, a quadra da agremiação. Para quem é de carnaval, vale muito.

• **Consulte a escola para saber da agenda de cada quadra.**



TIAGO QUEIROZ/ESTADÃO

6º VISITA AO PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

Além de associado ao local da declaração de independência das aulas de história, tem parque infantil, pista de corrida e muito verde que abriga a fauna do local, a exemplo pica-paus e gaviões. Na mesma área encravada do bairro do Ipiranga, o Museu Paulista, conhecido como o Museu do Ipiranga, está em reforma. A Casa do Grito e a Cripta Imperial completam o complexo histórico.

• **Funcionamento do parque:** todos os dias, das 5h às 20h. (11) 2273-7250. Inf.: bit.ly/independenciaSP



EVELSON DE FREITAS/ESTADÃO

7º PASSEIO NO CATAVENTO CULTURAL

Borboletas, campanhas educativas, conhecimentos de física e química transmitidos de forma lúdica e muita informação sobre a vida no planeta e o que se sabe sobre o espaço. Um dia no Catavento oferece descobertas fascinantes para crianças em idade escolar, adolescentes e adultos. Boa oportunidade para se localizar na evolução humana (sim, viemos dos macacos :))

• **Funcionamento:** de terça a domingo, das 9h às 16h. R\$ 10. Inf.: www.cataventocultural.org.br



RAFAEL ARBEX/ESTADÃO

8º A ARTE DO BECO DO BATMAN NA VILA MADALENA

A estreita via Gonçalo Afonso ajudou a colocar São Paulo no mapa da arte de rua mundial. Os impressionantes grafites são referência para artistas brasileiros e internacionais. A alusão ao homem-morcego é antiga: a asa do personagem foi uma das primeiras imagens a ser pintadas ali ainda nos anos 1980. Fuja da chuva forte, porque o local tende a alagar.

• **Endereço:** o beco fica entre as Ruas Gonçalo Afonso e Medeiros de Albuquerque, na Vila Madalena.

Lançamento
Jardins

OBRAS ANTECIPADAS



lina

jardins

arte
cultura
arquitetura

3 suítes
145m²

Pé-direito duplo
2 ou 3 vagas

(11) 4560.7825 | paesegregori.com.br/linajardins

**Um projeto icônico
e exclusivo no
coração do Jardins.**

**No dia 25/1,
a partir das 11hs,
venha comemorar
os 466 anos
de São Paulo.**

Evento de encerramento do stand
para início imediato das obras,
que foram antecipadas.

Festival de cervejas artesanais
Oficina de slime
Música ao vivo

**Local: Alameda Joaquim
Eugênio de Lima, 697 -
Jardim Paulista**

Intermediação:

Only
Boss Nova | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FERNANDEZ
MERA
www.fmeram.com.br

Construção:

Construtora
R. YAZBEK
WWW.RYAZBEK.COM.BR

Realização:

PAES &
GREGORI

KOPREALTY

Perguntados sobre as experiências gastronômicas mais saborosas, os leitores apontam 'Bixiga', Centro de Tradições Nordestina e lugares com paisagem de encher os olhos

GASTRONOMIA



VALERIA GONCALVES/AE

BOA VIDA À MESA

1º Cantinas italianas do 'Bixiga'

2º Lanche de mortadela do Mercado

3º Restaurante no Terraço Itália

4º Lanche de pernil no Estadão

5º Coxinhas do Veloso Bar

6º Gastronomia e arte no Vista Restaurante

7º Festival gastronômico no Memorial da América Latina

8º A boa mesa no Centro de Tradições Nordestinas

1º CANTINAS ITALIANAS DO 'BIXIGA'

Em sua formação, o Bexiga recebeu vários povos e etnias. Com os muitos italianos, vieram da Itália comidas e restaurantes – e surgiram até receitas que nem existem na Bota. Nessa mistura, o bairro virou símbolo de sabor. Ainda que em 2018 a Cantina Capuano tenha fechado as portas (era a mais antiga em funcionamento desde 1907), não há espaço para listar tudo de bom. Mas dá para destacar as tradicionais Conchetta, Montechiaro e C...Que Sabe. No ar, o perfume que exala das cantinas – nome que na Itália designa lojas de vinho – mistura-se ao aroma do pão italiano de centenárias padarias familiares, como Italianinha, 14 de Julho, São Domingos e Basilicata.

• Para mais informações, consulte os estabelecimentos.

ROTEIRO DE SABOR

As delícias imperdíveis da variada e rica mesa paulistana

TABA BENEDICTO/ESTADÃO

2º LANCHE DE MORTADELA DO MERCADÃO

Famoso desde os anos 1990, quando "participou" de uma telenovela, o sanduíche recheado de impressionante quantidade de mortadela é encontrado em vários lugares. Sua origem, porém, está ligada ao box Bar do Mané, que o criou no fim dos anos 1970. Em 1979, reportagem do **Estadão** já chamava atenção para o lanche. A notoriedade continua.

• Funcionamento do Mercado: segunda a sábado, das 6h às 18h. Domingos e feriados, das 6h às 16h. Inf.: oportaldomercadao.com.br



O ESTADO DE S. PAULO

Diretor-Presidente:
Francisco Mesquita Neto
Diretor de Jornalismo:
João Fábio Caminoto
Diretor Executivo Comercial:
Paulo Pessoa
Diretor Financeiro:
Marcos Bueno
Diretora Jurídica:
Mariana Uemura Sampaio
Diretor de Tecnologia:
Nelson Garzeri



Diretor de Conteúdo do Mercado Anunciante:
Luis Fernando Bovo
MTB 26.090-SP
Gerente de Branded On Demand:
Tatiana Babadobulos
Gerente de Eventos:
Daniela Pierini
Gerente de Publicações:
Fernanda Sampaio
Gerente de Estratégias de Conteúdo:
Regina Fogo
Gerente de Planejamento:
Carolina Botelho
Diretores de Publicidade:
Nuria Santiago e
Guilherme Chedid
Diretor de Publicidade da Unidade Imóveis:
Guilherme Paiva
Diretor de Publicidade da Unidade Mobilidade:
Marcelo Godoi
Diretor de Publicidade – Projetos Especiais:
José Pereira Guabiraba

ESTADÃO **expresso**
estadaoexpressoestadao.com

Publicação da
S/A O Estado de S. Paulo

Seleção de conteúdos publicados no jornal **O Estado de S. Paulo**

Edição:
Viviane Zandonadi

Design:
Renata Maneschy

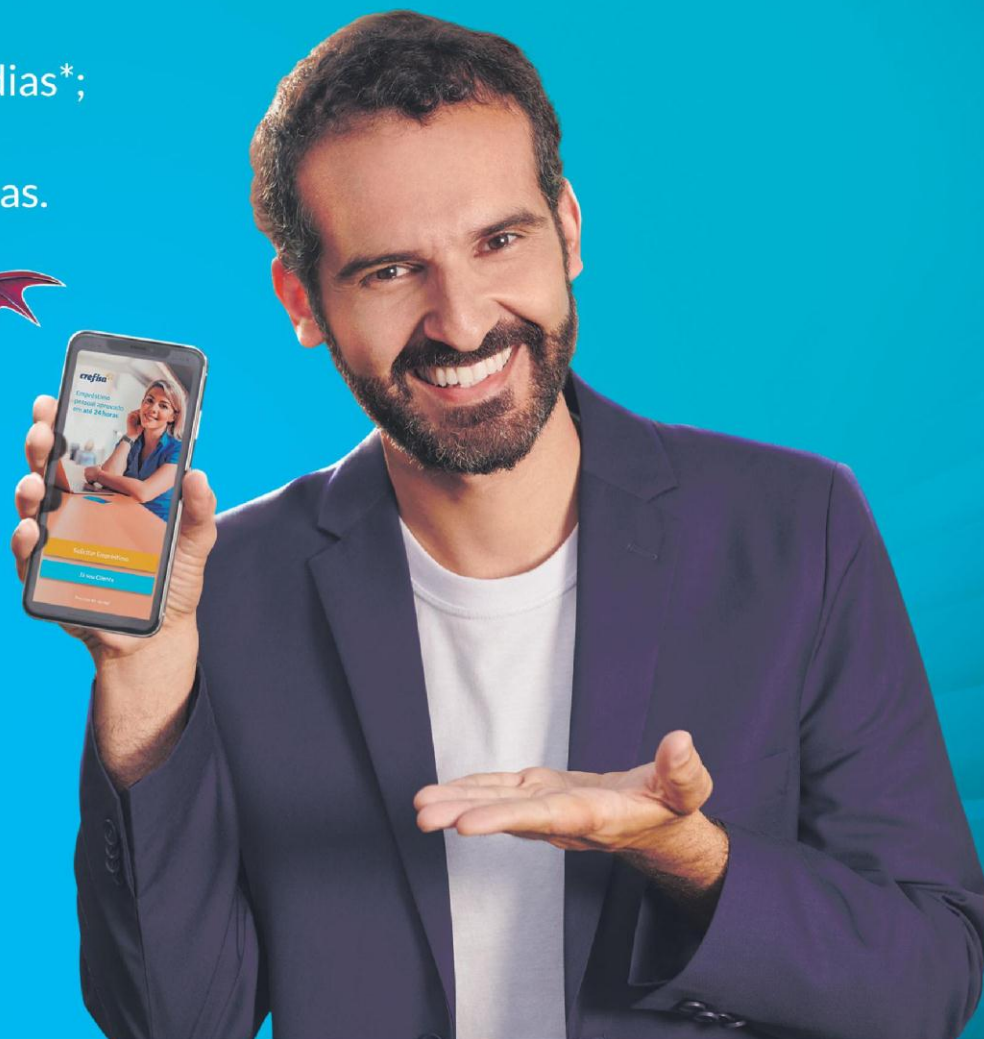
Tiragem: 150.000 exemplares
Distribuição gratuita – São Paulo (Capital)



Celebre o **Aniversário de São Paulo** com **dinheiro na mão!**

Contrate o seu empréstimo mesmo no feriado e acabe com os monstros de início de ano. Baixe o App e tenha **#MaisDinheiro** para se livrar do IPTU, IPVA e material escolar:

- ✔ Contrate online;
- ✔ Primeira parcela para daqui 45 dias*;
- ✔ Agora também disponível para Assalariado de Empresas Privadas.



Baixe o App ou acesse:
www.crefisa.com.br

Central de Atendimento:

4004.4001

Capitais e regiões metropolitanas

0800.722.4444

Demais localidades

SAC:

0800.727.4884

OUVIDORIA: 0800.703.8891

www.crefisa.com.br



MAIS DO QUE
VOCÊ IMAGINA.

*Crédito sujeito a aprovação. Consulte as condições para o recebimento do crédito no mesmo dia e pagamento da primeira parcela em até 45 dias no site da instituição. Custo Efetivo Total (CET) informado previamente no ato da solicitação do empréstimo. Condições sujeitas a alterações sem aviso prévio. Contrate com responsabilidade. Ouvidoria: 0800 703 8891.

GASTRONOMIA



TIAGO QUEIROZ/ESTADÃO

3º RESTAURANTE NO TERRAÇO ITÁLIA

Bar e restaurante engravado no centro paulistano para quem, além da gastronomia e dos bons drinques, quer apreciar a imensidão do concreto da capital. Dia e noite a vista é inesquecível. O romantismo costuma se enredar ao cotidiano do local, tanto que os funcionários da casa estão habituados a testemunhar pedidos de casamento nos salões do restaurante principal.

- Consulte os horários do bar e do restaurante e faça reservas pelo telefone (11) 2189-2929. Inf.: terracoitalia.com.br

DANIEL TEIXEIRA/AE



4º LANCHE DE PERNIL NO ESTADÃO

Visitar o Bar e Lanches Estadão é uma experiência gastronômica e boêmia. O lugar fica entre a Rua Major Quedinho e o Viaduto 9 de Julho, no centro, e tem esse nome porque entre 1953 e 1976 o endereço era vizinho da redação do jornal **Estadão**. O carro-chefe é o famoso sanduíche de pernil entregue aos clientes por funcionários sempre simpáticos.

- Funcionamento: de segunda a segunda, 24 horas. Inf.: estadaolanches.com.br

DANIEL TEIXEIRA/ESTADÃO



5º COXINHAS DO VELOSO BAR

Caipirinha de tangerina com pimenta dedo-de-moça e coxinha de frango com catupiry para acompanhar, ou seria o contrário? A combinação perfeita, bem como várias outras, atrai desde 2005 muitos paulistanos e visitantes às concorridas mesas deste bar (e seu mais espaçoso armazém, na esquina). Ambos ficam em uma rua de paralelepípedos da Vila Mariana.

- Funcionamento: terça a sexta, a partir das 17h30; sábado, 12h30; domingo, 16h. A cozinha fecha à meia-noite de terça a sábado e às 22h no domingo. Inf.: velosobar.com.br

Positivo recomenda o Windows 10.

+ Privacidade
WEBCAM COVER



+ Produtividade
TOUCHPAD NUMÉRICO

POSITIVO Motion Q
Detalhes que garantem conforto na sua rotina.

- Processador Intel® Quad-Core®
- Windows 10 Home
- Armazenamento de 32GB
- 2GB de memória RAM
- Tela de 14" LED, com resolução HD

+ Entretenimento
TECLAS EXCLUSIVAS

Windows 10

NETFLIX

Ideal para assistir a seus vídeos e séries.

© 2019 Positivo Tecnologia S.A. Todos os direitos reservados. Os computadores Positivo têm garantia balcão de um ano para peças e mão de obra, sendo nove meses de garantia contratual e 90 dias de garantia legal. Para acessar a internet, o cliente deve possuir uma linha telefônica fixa ativa e arcar com os custos de pulso e/ou interurbanos ou contratar o serviço de banda larga de sua preferência, adquirindo os periféricos necessários para o uso do serviço. Microsoft® e Windows® são marcas registradas da Microsoft Corporation nos EUA e em outros países. Intel, Intel Inside, Intel Core e Core Inside são marcas registradas da Intel Corporation ou de suas subsidiárias nos EUA e/ou em outros países. Este produto Positivo é compatível com a instalação do Netflix, o qual não está previamente instalado. A Positivo não se responsabiliza por tal instalação, para a qual é necessária uma conexão banda larga de internet e a assinatura de um plano oferecido exclusivamente pela Netflix. Para mais informações, acesse www.netflix.com/termsofuse. Produto beneficiado pela legislação de informática. Imagens meramente ilustrativas. Janeiro/2020.

A história de São Paulo passa pelo QuintoAndar. A sua pode passar também.



Acesse quintoandar.com.br,
a maior plataforma de aluguel de imóveis
do Brasil. Alugue, compre ou venda seu
imóvel de um jeito livre de burocracia.



CRECI-SP J24.344

Inaugurado em 1953
1 imóvel disponível para alugar

Inaugurado em 1978
5 imóveis disponíveis para alugar

Inaugurado em 1966
6 imóveis disponíveis para alugar

Inaugurado em 2003
3 imóveis disponíveis para alugar

Inaugurado em 1990
2 imóveis disponíveis para alugar



GASTRONOMIA

6º GASTRONOMIA E ARTE NO VISTA RESTAURANTE

Antes era só o descuidado prédio do Detran-SP. Agora, o projeto de Oscar Niemeyer é convidativo para visitantes do mundo inteiro ao abrigar o Museu de Arte Contemporânea da USP e, no topo do edifício, o restaurante Vista e o bar Obelisco. Gastronomia e paisagem apresentam-se de um jeito bem caprichado. Pratos, vinhos, drinques e ambiente? Tudo de primeira.

• **Reservas e horários pelo telefone (11) 2658-3188. Programação musical e ingressos para shows: barobelisco.vistasaopaulo.com.br**

7º FESTIVAL GASTRONÔMICO NO MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

Oportunidade interessante para entrar em contato com uma vasta quantidade de opções gastronômicas. Tem lugar para churrasco, comida japonesa, alemã e espanhola, acarajé, coxinha, porco no rolete, hambúrguer. Sem falar em doces e até cachaças. Neste 25 de janeiro, há festivais de pastel, paella e açaf. A praça de alimentação tem sugestões de muitos países.

• **Consulte a programação em memorial.org.br**



WERTHERSANTANA/ESTADÃO

8ª A BOA MESA NO CENTRO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS

Exemplar delicioso da doçaria pernambucana, a sobremesa em camadas de queijo chapeado, banana frita na manteiga, açúcar e canela, conhecida como cartola, é só uma das atrações do Centro de Tradições Nordestinas. Além de respeitosa programação cultural, o espaço tem uma arena em que dez restaurantes oferecem receitas como baião de dois e carne de sol.

• **Consulte horários e agenda de eventos no telefone (11) 3488-9400. Inf.: www.ctn.org.br**

VITRINE ESTADÃO EXPRESSO

LIGUE E ANUNCIE:
(11) 3855-2001 / 0800-055-2001

REPRESENTANTE COMERCIAL

Indústria de Fraldas.
Contrata Representante Autônomo.

Enviar CV:
contato@caheprodutos.com.br

BROOKLIN

Nova laje corporativa, 1300 m² de área privativa ou 4 conjuntos de 325 m², excelente quantidade de vagas, ótimo local, próximo metrô. Aluguel de ocasião! Tratar direto com proprietário.

(11) 3241-3855 horário comercial.

COTIA

Aluga-se Galpão
9.087,88m²ac., Av. J.P.Ablas,3.127, Km.24 da Raposo Tavares, liga Regis Bitencourt/Rodanel, capac. 07docas, 87vgs. de carro, 21vgs.de caminhão, 06 vagas. PMR, 34 vagas de motos, pé direito 12m, portaria blindada, 1 portão. Piso 6.5 TF.
(11)99493-9491

CAMPINAS SOUSAS

Oportunidade: maravilhoso sítio, 114.000m², lagos, nascente, casa com 3 dormitórios, piscina com cascata, campo de futebol, churrasqueira, vestiário.

Tratar: **(19)97404-9969**

Restaurante no Centro de Bauru / SP

25 anos
80 lugares, funcionando, ótima clientela. Aluguel baixo.

14 99603-1799
99860-0585

Escritório Contábil contrata:

Auxiliar de Departamento Pessoal
Com prática.

Comparecer
Av. Prestes Maia, 702, 5º and. Cj 51
(Estação Luz Metrô)

PRINCES - 44 pés

Moto Volvo KD44, cabine, cama casal, cama solteiro, wc.



Revisada **(12)99769-4112**

AVENIDA PAULISTA

Laje corporativa, 500 m² de área privativa, 12º andar, excelentes vagas. Aluguel de ocasião! Tratar direto com proprietário

(11) 3241-3855 horário comercial

BRÁS

Prédio Industrial, 9.000m², bem localizado!

Tratar Nelson
(11)3329-3435 / (11)99931-3130

Campos do Jordão

Oportunidade!
Direto proprietário
Casa em Condomínio, mobiliada 400m²AC, 2.400m²AT, arborizada próximo horto florestal

(11)99972-9941

Vendo / Alugo

Excepcional residência a 1 quadra do Clube Paulistano

Magníficos jardins, salões com pé-direito alto, área social ideal para recepções e festas.
Terreno com 2.090 m2.

Informações: (11) 99269-4544
(Creci 85.081-F)



ITAQUERA

Vende-se 48.000[m2] Á.T. 8.700 [m2] Á.C. Ótima localização, total infraestrutura. Estuda-se locação. Só atendemos interessados direto. Bom preço!

Tratar
(11)2092-9443/(11)98175-7561.
Doctos Ok

JARDINS Cobertura reformada!

3 suítes,
3 vagas.

Entre
AL Itú e AL. Jaú.

Tratar Sr. Nelson
Tel: **(11) 99931-3130 / 3329-3435**

Kafiz
arabic food
RUA NAPOLEÃO DE BARRAS, 11A
VILA CLAYTONIANO - SP
SEG. A SEXTA DAS 10H AS 17H
ifood
PEÇA ON LINE ATÉ AS 22H

ESFEMAS / KIBES / SHAWARMA / KATYAS / FALAFEL / PRATOS QUENTES
/ ARROZ SERIO COM ALCATRA / O TIVEROVEL ARROZ KALIZ
TATTOUSH / COALHADA SECA / BABAGANUSH / HONMUS
TABULE / ESFEMAS DOÇES / DOÇES SERIOS / SOBLETE DE PESTACH
SUICO DE LARANJA COM GENGIBRE / SUICO DE LIMÃO COM HORRELA
CAFÉ DOÇE GUSTO

Feliz aniversário! SP

1 CARNE+QUEIJO +1 COCA 12,00
APRESENTE ESSE ANÚNCIO

SÃO PAULO É UMA CIDADE GRANDE FORMADA POR GRANDES PROFISSIONAIS

HOLD COMMUNICATIONS

Parabéns, São Paulo, pelos seus 466 anos. Cidade que cresce com o trabalho de grandes profissionais e gratifica com prosperidade a todos que se dedicam a esta imensa metrópole. O CREF4/SP tem orgulho de fazer parte desta história nestes 20 anos.

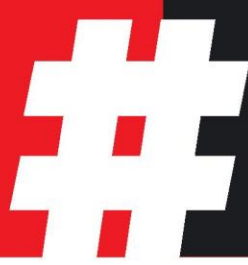
SÃO PAULO
466
anos

www.crefsp.gov.br



Conselho Regional
de Educação Física
da 4ª Região

SOMOS NÓS, FORTALECENDO A PROFISSÃO



Leilões de imóveis são vendas públicas para pessoas físicas ou jurídicas. Vence quem oferta o maior lance acima do mínimo definido em cada lote. Há vendas online, presenciais e que mesclam as duas modalidades

IMÓVEIS

MERCADO

Como funcionam os leilões

ISTOCK

O que você precisa saber e fazer para arrematar sem dor de cabeça

Retomados por falta de pagamento, dívidas e heranças, imóveis de leilões podem ser vantajosos para sair do aluguel ou investir. São casas, apartamentos, terrenos, prédios e espaços comerciais com preços em geral menores do que os de mercado – a diferença pode ser de 30% a 60%, dependendo do caso. Para você evitar prejuízos e aborrecimentos, ouvimos especialistas e listamos abaixo os principais pontos de atenção para fazer um bom negócio.

1. Leia o edital atentamente

No edital estão as principais informações: data do leilão, valor mínimo, estado de conservação, dívidas, quem é o vendedor e de quem são as responsabilidades por custos excedentes, como impostos e taxas. Informe-se sobre o trabalho do leiloeiro.

2. Visite antes de comprar

Faça uma inspeção minuciosa, com a presença de técnicos especializados (você não poderá desenvolvê-lo sob alegação de problemas não-aparentes). Conseguindo ou não visitar, calcule investimento em reforma – e veja se vale a pena dar o lance.

3. Se o imóvel estiver ocupado

Muitos imóveis vão a leilão antes de ser desocupados. Ao arrematar, o novo proprietário recebe uma carta para solicitar a desocupação, que pode necessitar de interven-

ção judicial (isso tem custo) e demorar para sair.

4. Quem assume as contas

A partir da venda, taxas de condomínio e impostos em atraso são de responsabilidade do comprador. Além disso, de novo: se o imóvel estiver ocupado, é provável que o adquirente não consiga visitá-lo antes de fechar o negócio.

5. Leilões extrajudiciais

Nos leilões extrajudiciais, quando o vendedor é uma instituição bancária, geral-

mente o imóvel é vendido livre e desembaraçado. Se houver débito, a informação estará no edital.

6. Preços de mercado

Pesquise o valor de mercado do imóvel para ver se o desconto no leilão compensa o risco de ter que arcar com custos de justiça e de reforma. Além disso, é essencial definir um lance máximo, para não contrair uma dívida impossível de pagar. Quem desiste de arrematar por não ter dinheiro pode ser multado.

7. Avalie a melhor forma de pagamento

O edital do leilão estabelece as regras de pagamento. Fique atento a todas as normas. Alguns leilões não permitem, por exemplo, a utilização do FGTS. Em geral, há um sinal de 30% e o saldo é dividido em parcelas. Há leiloeiros que permitem o financiamento.

8. Registre o imóvel rapidamente

Muitos imóveis leiloados têm outras penhoras (essa informação tem de estar no

edital). Para que o bem não seja arrematado em outro leilão, é preciso ir ao cartório o mais rápido possível para registrar a venda na matrícula do imóvel.

Com reportagem de Anna Melo.

Especialistas consultados: Ronaldo Milan, leiloeiro da Milan Leilões; Cristiana Boyadjian, CEO da Leilão Vip; Carolina Santoro leiloeira da Sodrê Santoro; Sergio Freitas, do Freitas Leiloeiro



Quem pode participar?

Precisa ser maior de 18 anos, ter todos os documentos em ordem e estar em dia com a Receita Federal e os órgãos de proteção de crédito

Classificados



IMÓVEIS SÃO PAULO

Vendem-se

COMERCIAIS

ZONA SUL

APARTAMENTOS

ZONA SUL

1 DORMITÓRIO

PARAÍSO
Oportunidade! Próx. Metrô. 1 dorm., sala, coz. wc, área de serv. arms. embutidos (11)94890-9265

4 DORMITÓRIOS OU MAIS

REAL PARQUE
URGENTE!!! 387m² - Pechincha. Lucinha (11) 99930.4685

ZONA OESTE

2 DORMITÓRIOS

VL JAGUARA
Vendo Apartamento, 2 dorms, preço abaixo do mercado. Motivo mudança de país. (11)98442-2684

3 DORMITÓRIOS

HIGIENÓPOLIS
Apto. de 243m² á. útil, 3 dorms. (1ste), 3 salas, 3 banheiros (social, lavabo, empreg.). 2 vagas de gar., próximo ao Shopping Higienópolis. Vlr. R\$1.850.000. Contato Sr. Genivaldo (11)98398-1426

Vendem-se

CASAS

ZONA SUL

GUARAPIRANGA
Cond. Parque do Castelo. 774m²ác. 1.264m²á terreno. C/ Proprietário (11)3812-0002

LIGUE: 3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

QUER RESULTADOS? ESTADÃO

Vendem-se

COMERCIAIS

ZONA SUL

VL CLEMENTINO
Terreno esquina 310m², Salão c/ 12 salas, 18vgs (11)97603-0088

VL SÔNIA
Galpão 366m² c/terreno 780m²
Rua Dr. Roque de Lorenz n° 117 c/ prop (11)3814-0854.

ZONA OESTE

RAPOSO TAVARES
Excelente Galpão Comercial para Renda, em Cotia, A.C 2.131m², A.T 5.550m². Locação antiga, ótimo inquilino, rendendo R\$50mil / mês. (11)94013-2815

ZONA NORTE

CASA VERDE
580 m² Área construída. Com 2 prédios com 3 andares cada. Tratar com proprietário Isabel (11)94181-4076

Alugam-se

COMERCIAIS

ZONA SUL

AV PAULISTA
Laje corporativa, 500m² á. priv., 12^o and., exc. vgs. Aluguel de ocasião! Dir. prop. (11)3241-3855 h c

BROOKLIN
Nova laje corp., 1300m² á. priv. ou 4 cjos. de 325m², exc. quant. vgs., ó. local, px metrô. Aluguel de ocasião! Dir. propr. (11)3241-3855 h c

JD EUROPA
R\$3.000 Aluga se sala comercial Z. Sul. Av Faria Lima 1.685 cjo 3F 60m², c/ 1 vaga. (11)3085-2051 ou (11)3223-7730 Marius

TERRENOS

ZONA LESTE

ITAQUERA
Vende-se 48.000m²ót. 8.700 m²ác. Ó. local, total infraestrut. Estudo locação. Só atendemos interessados direto. Bom preço! (11) 2092-9443/98175-7561 Doctos Ok

GRANDE SÃO PAULO

TERRENOS

TERRENOS

GUARULHOS
1.200/2.400/4.200, R\$230 / m². Facilito 30 meses (11)996210426

SANTO ANDRÉ
R\$3.500.000 Prox. Centro Sto André ideal para INCORPORAÇÃO com/res 1000m2 Creci 8042 (11) 4436-4954

LITORAL

Temporada

SANTOS
Alugo Apto 3 dorms., sala, 2 wcs, área de serviço. Para Temporada e Carnaval. (11) 94890-9265

ITATIBA/SP
Área para Empreendimento, no Centro, 18.400m². Frente para avenida. (11)99999-1600

ITATIBA/SP
Área para Empreendimento, no Centro, 14.100m². Frente para avenida. (11)99999-1600

PROPRIEDADES RURAIS

TERRAS E FAZENDAS

IPERÓ
Fazenda c/ 67 ALQs. tratoráveis, formada, 8 casas + instalações para gado, sede cinematográfica, divisa com rio Sarapuí, farta de nascentes, 4 lagos. Valor R\$9.5 MI Negoc. Tratar (11)99584-5020 Roberto Creci 39.168.

SOCORRO SP
Faz. 305Ha, 88Ha de Eucalipto p/ corte, 25 tanques de Piscicultura, produzindo 300 T/ano, rica em água, rio e nascentes infraestrutura completa. (11)97137-0155. www.fazendadonahelena.com.br

CHÁCARAS E SÍTIOS

CABREÚVA - SP
R\$1.200.000 com 20 alqueires. Tratar: (11) 95786-9016

AUTOS

FORD

NEW FIESTA
11/12 completo, 1.6, 16V, preto, flex. (11)98935-2342 Luiz

HONDA

CITY LX
R\$51.000 16/16 cinza 29000Km Única dona (11)99122-5503

OPORTUNIDADES

ARTES E ANTIGUIDADES

ANTIGUIDADES - COMPRO E AVALIO
Pago o melhor preço! Esculturas, Quadros, Pratas, Móveis e Objetos de Artes. (11) 96332-7007 Noely

CLÍNICA TERAPÊUTICA E ESTÉTICA
Melhora suas conquistas e ajuda você a vencer nos negócios. Marque 1 avaliação. (11)3884-2040.

SORRISO C/ ESTÉTICA
Melhora suas conquistas e ajuda você a vencer nos negócios. Marque 1 avaliação. (11)3884-2040.

EMPRESAS E PARTES SOCIAIS

ÁREA / SÍTIO / HARAS VENDENDO SÃO PEDRO - SP

ARMAZÉM DE CAFÉ
Interior de São Paulo 2ha, 5300m² área coberta, vendo com toda infraestrutura para comercialização, exportação e armazenagem. (19)99965-2021

EMPRESA ENDIVIDADA
Compramos desde que esteja em funcionamento, que tenham ativos (11)5524-7499/99945-0084

ESTACIONAMENTOS
Moema - Lucro Líquido. R\$ 34 Mil, Mooca - Lucro Líquido. \$ 12mil, Consolação Lucro Líquido \$ 35mil Centro Lucro Líquido \$ 15mil (11)94858-2881 Temos outros!

FÁBRICA / LOJA DOCES, BOLOS E CHOCOLATES
35 anos, cozinha bem equipada/estrutura, atende supermercados SP (11)99567-8683

PIZZARIA CSA SALGADO
Vende-se Oport. (11)94978-5904/(11)94976-4768 whatsapp

POUSADA CUMURUXATIBA - BA

R\$7.950.000,00 C/ 161.172m² 6.000m² de construç. Acesso asfaltado, heliporto. Estrutura p/ eventos. Serve p/incorporação, loteamento e hotel. Direto prop. (19) 99789-8006/(11)99996-9369

R\$2.800.000,00 Terren 3.000m² Frente mar. 11 bangalôs, casa propr 2stes, pisc., jardins, rest., bar de praia. 5 estrêlas Trip Advisor. Ir. Kella (11)3938-1900/98196-6102

EMPRESAS E PARTES SOCIAIS

RESTAURANTE NO CENTRO DE BAURU/SP
25anos, 80 lugares, funcionando, ótima clientela. Aluguel baixo. (1499603-1799/1499860-0585

MÁQUINAS E MOTORES

TERMOLÉTRICA BIOMASSA - 10 MW
Caldeira p/ queima de Biomassa e Turbina de Condensação, com extração, detalhes. Consulte-nos (16)3511-9000/(16)98154-8277

NÁUTICA E AERONÁUTICA

PRINCES - 44 PÉS

MOTOR VOLVO KD44, CABINE, CAMA CASAL, CAMA SOLTEIRO, WC. REVISADA
(12)99769-4112

RELAX / ACOMPANHANTES

DONA DALILA MASSAGEM
p/ senhores maduros 3209-8505

LETICIA (11) 98398-0695
Discreta/sensual. 43 anos

Anuncie seu produto ou serviço em nossa próxima edição.
LIGUE: 3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

QUER RESULTADOS? ESTADÃO

EMPREGOS

CHEFE/ENCARREGADO DE COZINHA
Empresa contrata c/experiência em carteira. Oferecemos salário compatível c/função, VT, alimentação no local, convênio médico/odontológico e seguro vida. Interessado enviar CV rh@restaurantetravessa.com.br

MÉDICO DO TRABALHO
Para Vargem Grande Paulista / Cotia - Fone: (11) 4158-4754

REPRESENTANTE COMERCIAL
Indústria de Fraldas. Contrata: Representante Autônomo. Enviar CV: contato@caheprodutos.com.br

VENDEDOR(A) INTERNA
Venda interna, jovem e dinâmica, boa apresentação, fácil acesso ao Ipiranga. (Ór oportunidade de ganho). Enviar C.V. Rua: Descampado 64, Vila Vera. Cep:04296-090

VENDEDORES AUTÔNOMOS
De Mini Sites porta a porta em estabelec. comerciais em S.Paulo. Possib.ganho + de R\$200,00/dia. Curríc p/whats (11)97450-9773

Profissionais oferecem-se

ACOMPANHANTE / AUXILIAR DE ENFERMAGEM
COREN e CNH, hospital/ residência (11)95123-9642



Ligue e conheça nossas promoções:

(11) **3855-2001**

Interior e outras localidades:
0800-055-2001



Anuncie seu produto ou serviço em nossa próxima edição.

LIGUE:
3855 2001
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

QUER RESULTADOS? ESTADÃO

BREVE LANÇAMENTO • A 200 M DA ESTAÇÃO BROOKLIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DECK

AIR
BROOKLIN
EZ BY OTT

RESIDENCIAIS DE
29 a 81 m²



**Art Design
internacional
com lazer de
resort em mais
de 30 itens.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO 5º ANDAR

- Mall de conveniências no térreo
- Fitness com design by Cia Athletica em 340 m²
- Lavanderia com design by DryClean USA
- Rooftop a mais de 100 m de altura com bar, área gourmet e piscinas
- Serviços Pay-Per-Use*

VISITE OS 3 MARAVILHOSOS DECORADOS

**AV. SANTO AMARO, 4800 - BROOKLIN
3135-5164 - WWW.EZTEC.COM.BR**



Futura Intermediação:

ABYARA

Futura Comercialização:

TEC VENDAS
CRECI: 5677-J

Futura Realização e Construção:

EZTEC
Construindo qualidade de vida



Central de Atendimento Abyara Brokers: Avenida Ibirapuera, 2332, Torre I - 9º andar - Moema, São Paulo - SP - Fone: 3988-9200 - www.abypara.com.br. Diariamente até às 21h. CRECI: 20.363-J. Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Vale do Paraíba Incorporadora Ltda. CNPJ: 17.855.349/0001-08. Alvará de aprovação número 2019/20953-00. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. (*) Serviços Pay-Per-Use - Fornecidos pela Administradora. 62566