

Para anunciar: (11) 3855-2001 • anunciar.classificados@estadao.com

ESTADÃO **expresso**

SÃO PAULO SEXTA-FEIRA 7 DE FEVEREIRO DE 2020

expresso.estadao.com.br



SEXTOU!
É hora de
comprar bons
vinhos no
bota-fora de lojas
e importadoras

PÁG. 10

PEVET

DECORAÇÃO

Casa **linda**

O que fazer e o que não fazer
para que tudo fique bonito,
confortável e do seu jeito

PÁGS. 4 e 5

TONS Antes de pintar as paredes, conheça o significado das cores PÁG. 6

BEM-ESTAR Inspiração para ficar firme nas resoluções em 2020 (foto) PÁG. 8

TENDÊNCIA Apartamentos compactos são um retrato do momento PÁG. 2

IMÓVEIS

Ter menos trabalho com manutenção e limpeza e mais acesso a serviços e áreas compartilhadas reduz a locomoção e os gastos individuais. Vários empreendimentos imobiliários em São Paulo têm investido em localizações estratégicas e infraestrutura sofisticada ao erguer condomínios de apartamentos pequenos e vida útil voltada para fora, com soluções em comum a todos os moradores e que vão desde lavanderia até coworking e salas de cinema.

A ideia é que os apartamentos pequenos se adaptem melhor a grandes prioridades. Ao atender as pessoas que passam muito tempo fora de casa e os que vivem a primeira experiência de morar sozinho, o investimento se orienta por estrutura de serviços oferecidos e não por metro quadrado.

Lançamentos conectam o uso residencial ao comercial, com hotel, consultórios e lojas no mesmo condomínio

Compactos

Estúdios de 10 metros quadrados são a aposta da Vítacn. No edifício Novo Higienópolis, que também abriga unidades de até 77 metros quadrados, há serviços de cinema com bar, horta, guarda-entregas, bicicletas, ferramentas, carro compartilhado e academia. A fechadura é biométrica. “A moradia compacta é uma forma de torná-la mais acessível. Além de prática, permitimos que pessoas morem em regiões com mobilidade privilegiada, antes ao alcance apenas de grupos com alto poder aquisitivo”, afirma Alexandre Lafer Frankel, CEO da empresa. No metro quadrado de R\$ 9.900 do bairro, as unidades menores custam R\$ 99 mil.

Da Setin Incorporadora, o

DIVULGAÇÃO



Apartamento de 20 metros quadrados no edifício Setin Downtown São Luís: casa funcional e compacta

JEITOS DE MORAR

Somente o necessário

Condomínios de apartamentos minúsculos em regiões estratégicas oferecem áreas de convívio mais equipadas e serviços essenciais

residencial Downtown São Luís, numa das esquinas da Rua da Consolação, oferece apartamentos de no máximo 20 metros quadrados e tem nas áreas comuns uma sala para os serviços de entrega por internet ou aplicativo. Eduardo Pompeo, diretor de incorpo-

ração da Setin, explica que os empreendimentos mais recentes apostam nos novos modais de transporte e reduzem em quase 80% o número das vagas de garagem. “A questão da mobilidade é diferente do que era cinco anos atrás. O carro não é diferencial, não há demanda

para ele”, diz Pompeo. “Academia estruturada, espaço gourmet multiuso, piscina e lavanderia coletiva são quase obrigatórios nos projetos de apartamentos compactos.”

Com reportagem de Hysabella Conrado

Em São Paulo, quatro em cada dez apartamentos novos não têm garagem; morar e se locomover no espaço urbano demanda soluções integradas e coletivas: carro compartilhado e lavanderia de uso comum são exemplos

CARACTERÍSTICAS DOS COMPACTOS

MOBILIDADE

Costumam ser bem localizados. Alguns condomínios oferecem bicicletas para os moradores.

PADRÃO CLUBE

A segurança tende a ser redobrada. Há piscina, academia, lavanderia, salão de jogos e uma área para receber e cozinhar.

SOLUÇÕES INTELIGENTES

Móveis multifuncionais, como mesa retrátil, suporte de TV giratório e estantes vazadas, valorizam o espaço.

CUSTOS REDUZIDOS

Cozinha grande, sala de estar, escritório e lavanderia saem do apartamento e passam a fazer parte do edifício. Isso se reflete em redução de custo do imóvel e de despesas.

TENDÊNCIAS

Consumir menos, reduzir a quantidade de lixo e diminuir o prejuízo ao meio ambiente são reflexos desse jeito de morar.

EU VIVO ASSIM

O engenheiro Marcelo Severino, de 38 anos paga R\$ 1.650 (impostos, aluguel e condomínio) por um quarto de 14 metros quadrados no edifício Vita Bom Retiro. “Eu poderia morar com meu pai num apartamento de 200 metros quadrados, no extremo sul da cidade, a 25 quilômetros de distância. Mas aqui fico a cerca de 500 metros de onde trabalho”, diz Severino. “É um custo para moradia que não acho alto para São Paulo, principalmente pelo que o condomínio oferece.” O engenheiro não costuma passar o final de semana em casa, viaja muito a trabalho e hospeda-se com frequência em quartos pequenos de hotel.



Pão de Açúcar

NOVO NO PÃO

Baggio Café

- 100% Coffea arabica
- Equilíbrio em sabor e acidez

Ofertas válidas de 7 a 9/2/2020 para o estado de São Paulo.

Cápsulas para café
Baggio chocolate
com avelã ou vanilla
com 10 unidades

R\$ **19,99**, cada

Cliente
Mais

R\$ **14,99**, cada



Eliana Relvas
Especialista em Cafés
do Pão de Açúcar.

“O café aromatizado de baunilha é mais delicado e o de chocolate com avelã tem notas mais intensas e bem agradáveis.”



**O Pão está
com você onde
você estiver.**

**DO
SEU
LADO**



**NA
SUA
CASA**



**ENTREGA
AGENDADA**
Com dia e hora
marcados



**ENTREGA
EXPRESS**
Receba no
mesmo dia



**CLIQUE
E RETIRE**
Compre online
e retire na loja

OFERTAS VÁLIDAS DE 7 A 9/2/2020, OU ENQUANTO DURAREM OS ESTOQUES, PARA TODAS*** AS LOJAS PÃO DE AÇÚCAR DO ESTADO DE SÃO PAULO (EXCETO PÃO DE AÇÚCAR ADEGA, LOJA JARDIM PAULISTA - AV. BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO, 3.126, LOJA AFONSO BRAZ - R. AFONSO BRAZ, 480, LOJA SHOPPING IGUATEMI - AV. BRIGADEIRO FÁRIA LIMA, 2.232, GUARUJÁ - PUGLIS, GUARUJÁ - SHOPPING JEQUITI, GUARUJÁ - TEJEREBÁ, JOSÉ MENINO, RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, SÃO VICENTE - ITARARÉ, SANTOS - BARTOLOMEU, SANTOS - CENTRO, SANTOS - EPITÁCIO PESSOA E SÃO SEBASTIÃO). As ofertas desta publicação não são cumulativas com outras da loja, do aplicativo Pão de Açúcar Mais e do site paodeacucar.com. Após essa data, os preços voltam ao normal. Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos anunciados. Garantimos a quantidade mínima de 12 unidades/kg de cada produto por loja. Fica ressalvada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas.

***As lojas Pão de Açúcar Apiacás, Pompeia, Maria Antônia, Iguatemi, Pamplona e Alameda Santos têm formato compacto e, portanto, algumas das ofertas anunciadas podem não estar disponíveis.

Entregamos as compras em sua casa, informe-se sobre as condições nas lojas. Ainda não é Cliente Mais? Faça seu cadastro no site ou no aplicativo e aproveite todos os benefícios do Programa de Fidelidade Pão de Açúcar Mais. Para maiores informações, ligue para Casa do Cliente no 0800-7732732.

..... Itens sujeitos à disponibilidade de estoque. Verifique o estoque disponível na loja Pão de Açúcar mais perto da sua casa. Consulte a relação de lojas no site paodeacucar.com. Os acessórios mostrados nas fotos não fazem parte das ofertas e as imagens dos produtos não precificadas são meramente ilustrativas. Cliente Mais é o participante do programa de relacionamento do Pão de Açúcar.

CASA

NÃO TENHA MEDO, E SIM BOM-SENDO

Claro que existem cores e formatos que não harmonizam. No entanto, diferentemente do que muitos pensam, é possível fazer uma decoração variada e colorida no maior capricho e com originalidade. Estude possibilidades e combinações de elementos até achar o que mais tem a ver com o seu jeito de morar.

FOTO: PINTEREST/DECOHOLIC



NÃO DESPERDICE NENHUM ESPAÇO

Planejamento detalhado, móveis e objetos funcionais e na medida certa ajudam a aproveitar cada cantinho, das paredes de circulação à varanda diminuta. Uma sugestão é não se afobar querendo resolver tudo de uma só vez: comece pelo básico, sem exageros e, no dia a dia, sinta o que faz falta e imagine soluções que favoreçam o bom aproveitamento dos espaços.

FOTO: PINTEREST/GARDENER'S SUPPLY

Antes de começar a mexer, comprar mobiliário e objetos, é preciso conhecer cada ambiente. A sala será utilizada apenas para receber ou também como sala de TV? Tendo claras questões desse tipo, fica muito mais fácil decorar



MENOS É MAIS

Sem se apegar ao estilo minimalista, apenas dê espaço para o ambiente respirar. Nem todos os estilos e tendências que você admira precisam estar pregados em uma só parede, por exemplo.

FOTO: LUIS GOMES

DECORAÇÃO

O QUE FAZER E O QUE NÃO FAZER

Um dos preceitos fundamentais na decoração da casa é tirar da frente o que você **não deve fazer**. Sem jamais abandonar a criatividade, analise o espaço disponível, liste prioridades e busque soluções que têm mais a ver com seu estilo.



NÃO ESCONDA SEUS AMORES

Ainda que menos seja mais, não custa sublinhar: a casa precisa ser concebida para que você se sinta bem e para que ela seja o melhor lugar do mundo para voltar. Sendo assim, assumo seus desejos e deixe que objetos preferidos contem uma história na decoração. FOTO: EVELYN MÜLLER



NÃO ABUSE DA LUZ BRANCA

É ok para cozinha e escritório, se fizer realmente muita questão. A amarela é mais confortável, perturba menos e ilumina do mesmo jeito – prefira-a, sobretudo na sala e no quarto. Esse último, aliás, pede ainda mais suavidade e uma boa dica é ter controle de intensidade para situações diferentes. Nas áreas íntimas e de estar, a luz indireta acolhe (uma boa é a luminária que joga para cima e espalha pelo cômodo). Na cozinha, arandela e fita adesiva de led valorizam as áreas de trabalho e refeições. FOTO: LUIS GOMES

NÃO MENOSPREZE O CONFORTO

Sofá não é enfeite. Cadeira não é instalação artística. De nada adianta usar móveis belíssimos se a função principal, que é acolher e acomodar, for subestimada. Praticidade, conforto e estética têm de fazer sentido juntos. FOTO: NATHALIE ARTAXO



NÃO DEIXE O MÓVEL LIMITAR A CRIATIVIDADE

Relaxe um pouco. Dá para usar os móveis até para dividir ambientes. As peças e os lugares precisam conversar no tom certo (sem gritar, sem emudecer). Portanto, nada impede de colocar o sofá no meio da sala de maneira organizada e natural. Sem comprometer a circulação. FOTO: DANIEL LEE

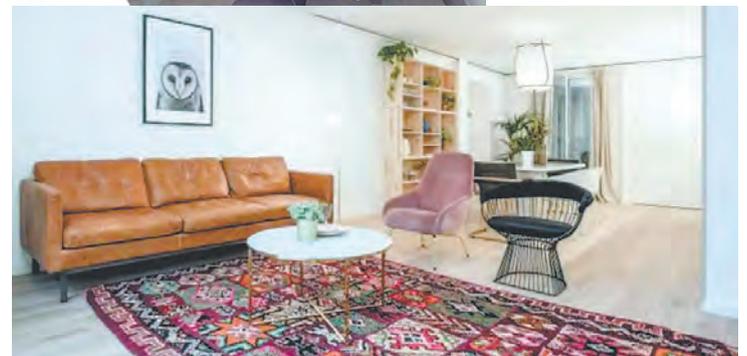


CLARO E ESCURO

Não pinte tudo de uma cor só. Tons vibrantes trazem intensidade e dão ritmo a composições mais estimulantes. Os amadeirados desaceleram. Em linhas gerais, paredes escuras reduzem a sensação de profundidade. A recomendação é, com bom-senso, fazer combinações harmoniosas, considerar as medidas e lembrar que ambientes diminutos em tons claros tendem a parecer mais amplos. Gosta de azul profundo? Uma dica: pinte apenas uma das paredes da sala. FOTO: ADRIANO ESCANHUELA

NÃO ERRE NA CORTINA

No quesito altura, é necessário que a cortina tenha de dois a três centímetros a mais do que o tamanho do pé direito. Se o ambiente for alto, instale-as entre a janela e o teto. Se for baixo, o mais acima da janela possível, para não dar impressão de achatamento. Na largura, a cortina tem de ter duas vezes o tamanho da janela, para garantir franzidos e gomos. Persianas podem ser bem práticas – e há modelos elegantes e de tecidos e tons ideais para atribuir aconchego e reforçar a beleza. FOTO: EVELYN MÜLLER



NÃO ERRE NO TAMANHO DO TAPETE

Peça-chave na decoração, basta mudar de lugar o tapete ou trocar seu tecido para o ambiente ganhar outra cara. O tamanho certo é condição básica: na sala, é ideal um avanço de 15 a 20 centímetros por baixo dos móveis – a disposição adequada evita enrosco e tropeço e fecha melhor a decoração. Um tapete pequeno de 1,5 metro, mais ou menos, vai bem na cozinha, no hall de entrada e perto da cama. FOTO: NICOLAS FOTOGRAFIA

Com reportagem de Ana Lourenço, do **Estadão**



Tendência: para a Pantone, conhecida por seu sistema de cores, o azul clássico é a tonalidade que vai inspirar moda e design em 2020. Além de ser 'elegante em sua simplicidade', o Classic Blue expressa tranquilidade e confiança, afirma a marca

DECORAÇÃO

TREM DAS CORES

Para atrair boas energias, conheça significados das tonalidades e lembre-se: elas promovem sentimentos e sensações

BRANCO Traz paz e luminosidade aos cômodos, além de transmitir sensações de limpeza e frescor. Apesar disso, cuidado: em excesso, o branco pode ser irritante. A dica é quebrar com texturas e diferentes combinações de cor.

AZUL Dos tons mais densos às variações mais claras, o azul remete aos elementos da natureza, como o céu e o mar. Por isso, na decoração, traz tranquilidade. Azuis convidam a respirar e a relaxar.

VERDE Associada à alegria, é ótima para aliviar o estresse. Em seu tom mais escuro, atribui sensação de confiança e segurança. Como é quente e fria ao mesmo tempo (por ser a mistura de amarelo e azul), é possível combiná-la com qualquer outra.

AMARELO Um ambiente pintado com esse tom desperta o intelecto, estimula a criatividade e pode abrir o apetite. Muito usada para aquecer e iluminar áreas escuras e frias, a cor é perfeita para salas de estudo, cozinha e quarto de criança.

VERMELHO Por ser intensa e penetrante, tem característica estimulante e em excesso pode causar nervosismo. Duas dicas: mesclar diferentes tons evita sobrecarga; a coloração monocromática é favorecida por uma base neutra, que pode ser branca ou cinza.

LARANJA Essa mistura reúne características de amarelo e vermelho: estimula corpo e mente; é acolhedora e quente; atribui bom astral ao ambiente e diminui inibições. Pode ajudar a abrir o apetite e a enfrentar o cansaço.

PRETO Absorve a incidência da luz e pode literalmente esquentar o ambiente. A cor também sugere nobreza e elegância e transmite seriedade. Combinada a outras cores, no entanto, é uma expressão de alegria.

ROXO/ROSA Variações de violeta carregam delicadeza nos tons claros, como a lavanda e o rosa-pastel. Estes combinam com os lugares mais tranquilos (quarto, detalhes do banheiro). Tons de roxo sugerem mistério e intuição. Os rosados acalmam e confortam.

PIXELS



TIPOS DE TINTA

ACRÍLICA

Ideal para paredes de alvenaria dentro e fora de casa. As superfícies têm de estar impermeabilizadas para evitar bolhas na secagem.

ESMALTE

Perfeito para madeira e metal (portas, rodapés e mobiliários). Ainda que demore mais para secar, é um produto mais resistente.

LÁTEX

Não é a melhor solução para uso externo, porque a base é de água. No interior, previne o surgimento de mofo. O perfume é suave.

EPÓXI

De alta resistência ao atrito, vai bem em garagem e quarto de criança. Como a relação entre preço e benefício é boa, pode ser usada para restaurar ambientes sem gastar muito.

EO PAPEL DE PAREDE?

- A instalação é prática, rápida e sem grandes reformas.
- Na sala, é possível ousar mais nas estampas e cores.
- No quarto e no home office, tons neutros vão bem; o dormitório das crianças pede cores alegres e estampas lúdicas.
- Por ser um ambiente de passagem, o lavabo pode receber cores e estampas mais vibrantes.
- Para superfícies lisas, são recomendados revestimentos de celulose e TNT. Para ambientes úmidos, poliéster, vinílico e emborrachado.

Com reportagem da redação do Casa e de Ana Lourenço, do Estadão

Livros, porta-retratos, itens decorativos: servir de suporte não é a única função da estante. Ela pode exibir coleções, dividir ambientes, iluminar e até redesenhar as paredes do espaço

DECORAÇÃO

IDEIAS

Cinco estantes que arrumam e decoram



Os nichos têm caixas deslocáveis que mudam de lugar de acordo com a necessidade.

FOTO: ZECA WITTNER



Estante modular separa o living da cozinha; caixas removíveis redesenham o móvel. Projeto de Renato Mendonça. FOTO: LUFÉ GOMES



Integrada ao desenho do armário, a estante acomoda livros e pequenos objetos. Projeto de Dantas&Passos. FOTO: JP IMAGE



Esta solução combina prateleiras de madeira e caixotes, em composição harmoniosa. Projeto de Oliva Arquitetos. FOTO: JULIA RIBEIRO



A iluminação interna e o fundo de papel arroz realçam a coleção de porcelanas japonesas. Projeto de Carolina Szabo. FOTO: ROGÉRIO ASSIS/ESTADÃO

Positivo recomenda o Windows 10.

POSITIVO

+ Privacidade
WEBCAM COVER



+ Produtividade
TOUCHPAD NUMÉRICO

POSITIVO Motion Q
Detalhes que garantem conforto na sua rotina.

- Processador Intel® Quad-Core®
- Windows 10 Home
- Armazenamento de 32GB
- 2GB de memória RAM
- Tela de 14" LED, com resolução HD

+ Entretenimento
TECLAS EXCLUSIVAS

Windows 10

NETFLIX

Ideal para assistir a seus vídeos e séries.

© 2020 Positivo Tecnologia S.A. Todos os direitos reservados. Os computadores Positivo têm garantia balcão de um ano para peças e mão de obra, sendo nove meses de garantia contratual e 90 dias de garantia legal. Para acessar a internet, o cliente deve possuir uma linha telefônica fixa ativa e arcar com os custos de pulsos e/ou interurbanos ou contratar o serviço de banda larga de sua preferência, adquirindo os periféricos necessários para o uso do serviço. Microsoft® e Windows® são marcas registradas da Microsoft® Corporation nos EUA e em outros países. Intel, o logotipo da Intel, Intel Inside, Intel Core e Core Inside são marcas registradas da Intel Corporation ou de suas subsidiárias nos EUA e/ou em outros países. Este produto Positivo é compatível com a instalação do Netflix, o qual não está previamente instalado. A Positivo não se responsabiliza por tal instalação, para a qual é necessária uma conexão banda larga de Internet e a assinatura de um plano oferecido exclusivamente pela Netflix. Para mais informações, acesse www.netflix.com/termsfuse. Produto beneficiado pela legislação de informática. Imagens meramente ilustrativas. Fevereiro/2020.

De acordo com o serviço de localização Foursquare, as visitas à academia começam a voltar aos níveis normais em meados de fevereiro. Em novembro, as pesquisas do Google por hábitos saudáveis tendem a diminuir entre os norte-americanos

OPORTUNIDADE

Vida nova o ano inteiro

Você tem um ano novinho adiante e um grande objetivo acima de todos: viver bem. Quer ficar firme nas resoluções e investir na qualidade de vida? Temos sugestões. E mais: se abandonar (ou for abandonado por) alguma coisa no caminho, nem se culpe nem desista. Recalcule a rota e siga em frente.

DINHEIRO

Sim. Ele encurta distâncias e amplia possibilidades. Mas é preciso saber buscar e usar. Na luta para equilibrar contas, emprego e rotina, toma as melhores decisões quem está bem informado sobre moeda, inflação, juros. Cuidar da saúde financeira ajuda a pagar boleto em dia (uma satisfação enorme), viajar, ter alguma tranquilidade e refletir bastante antes de comprar algo que pode virar dívida.

CONSUMO CONSCIENTE

Procure saber onde coloca dinheiro e energia. Prefira produtos obtidos por métodos justos, sem a exploração de outras pessoas, e que tenham vida útil maior. Consumir de um jeito mais consciente muitas vezes é caro, mas vale mais no longo prazo. Lembrete: compramos coisas com moedas, sim, mas também estamos o tempo todo absorvendo experiência, cultura, informação e conhecimento. Esse tipo de aquisição alarga horizontes e requer responsabilidade.

MEIO AMBIENTE

As mudanças climáticas são reais. As causas ambientais, legítimas. Os carros poluem e congestionam. Os recursos não são infinitos. No dia a dia, quais são as decisões a favor de um planeta melhor? Separar os resíduos, desperdiçar menos e, de novo, pensar mais antes de comprar. (Re) Estabelecer uma ligação forte com a natureza, o entorno, é uma forma de correr atrás do prejuízo que já bateu na nossa porta. Coloque os pés (desalçados) na terra úmida.

RELACIONAMENTOS

A felicidade e o contentamento não dependem de parceiros, filhos, amigos. A felicidade e o contentamento não moram na chuva de likes. A dinâmica dos relacionamentos saudáveis e gostosos com nós mesmos e com os outros existe nos encontros cara a cara, no respeito e na escuta recíproca. Na disponibilidade e no uso do tempo. Compartilhar projetos e sonhos atrai felicidade. E contentamento.

SAÚDE DO CORPO

Check-up em dia, perda de peso, atividade física, alimentação. Tudo está relacionado ao bem-estar físico e mental, então não tem muito jeito: precisamos fazer os exames, afastar o sedentarismo (que tal trocar o elevador pela escada?) e adotar uma atividade regular que traga algum prazer (vale dançar de olhos fechados no meio da sala). Procure ter uma relação menos tensa com a balança e o próprio corpo; coma certo, ok, mas tenha prazer e não sinta culpa.

SAÚDE DA MENTE

O mal-estar emocional guarda importantes semelhanças com o mal-estar físico. Os dois desencadeiam reações no corpo e em seu funcionamento. Stress, ansiedade, depressão. Alergias, enxaquecas, dores. Tudo isso deve ser enfrentado e prevenido com cuidado e atenção. Cuide de si e, se estiver mais difícil do que pode aguentar, procure ajuda. Vai ser bom. Mais: invista sem medo no autoconhecimento. Ele ajuda a enxergar melhor.



PEXELS

Agora vai

A revista britânica *The Economist* publicou no fim de dezembro os dados de uma pesquisa Ipsos feita entre os norte-americanos sobre as tradicionais resoluções de ano-novo, aquelas que nessa temporada fazem disparar as buscas na internet por palavras como “peso” e “dieta” – e que provocam aumento expressivo (e temporário) no número de matriculados em academias.

DESTAQUES DA PESQUISA IPSOS

- Os entrevistados querem economizar em 2020.
- Um em cada 12 resolveu ser mais consciente sobre o meio ambiente.
- 45% dos que fizeram resoluções para 2019 dizem ter ido até o fim.
- Quem consegue passar de março tem quase dois terços de chance de persistir até dezembro.

PRINCIPAIS RESOLUÇÕES PARA 2020

- 1º Gerenciar melhor o dinheiro
- 2º Comer saudável
- 3º Fazer mais exercício
- 4º Emagrecer
- 5º Cuidar da saúde mental
- 6º Ser mais sociável
- 7º Desenvolver uma nova habilidade
- 8º Ser mais amigo do meio ambiente

FONTE: THE ECONOMIST/IPSOS; INCLUI QUEM TEM MAIS DE UM OBJETIVO

Sua Casa

Cinco cuidados para que sua casa seja o melhor lugar para voltar em 2020: 1) Ser mais sustentável e para isso as plantas são um bom começo; 2) Ser organizada/o; 3) Ter um cantinho especial para relaxar; 4) Planejar uma nova decoração, que pode ser total ou só pintar uma parede. Mudar móveis de lugar já faz diferença e não tem custo; 5) Abrir espaço para o novo, livrando-se no que não precisa mais. (Ana Lourenço)

VITRINE ESTADÃO EXPRESSO

LIGUE E ANUNCIE:
(11) 3855-2001 / 0800-055-2001

ÁGUAS DE SÃO PEDRO-SP
Sobrado (6) suítes, sala 3 ambientes, lavabo, copa, cozinha, área serviço, garagem coberta 2 carros, varanda, 650m² át., 350m² á.c.

TRATAR MARCELO
(19)99299-9366



BROOKLIN

Nova laje corporativa, 1300 m² de área privativa ou 4 conjuntos de 325 m², excelente quantidade de vagas, ótimo local, próximo metrô. Aluguel de ocasião! Tratar direto com proprietário.

(11) 3241-3855 horário comercial.

COTIA
Aluga-se Galpão

9.087,88m²á.c., Av. J.P.Ablas,3.127, Km.24 da Raposo Tavares, liga Regis Bitencourt/Rodanel, capac. 07docas, 87vgs. de carro, 21vgs.de caminhão, 06 vagas. PMR, 34 vagas de motos, pé direito 12m, portaria blindada, 1 portão, Piso 6.5 TF.

(11)99493-9491



LANCHA PRINCESS V 42

Motor 2 Kad 44, 260HP rabeta DP

Acess.: ar, carreta gerador GPS, sonda, VHF.

Revisada ☎ (12) 99769-4112



Área Guarulhos

Minha Casa, Minha Vida Logística/ind., Topografia Plana.

33.000m² | R\$650 o/m²l.

(21)99878-9494
bueno.assessoria@uol.com.br

Anuncie seu produto ou serviço em nossa próxima edição.

LIGUE:
3855 2001

anunciar.classificados@grupoestado.com.br

QUER RESULTADOS? ESTADÃO

AVENIDA PAULISTA

Laje corporativa, 500 m² de área privativa, 12º andar, excelentes vagas. Aluguel de ocasião! Tratar direto com proprietário

(11) 3241-3855 horário comercial

NOVA IGUAÇU - RJ

Terreno 15.000m² na Rua Oliveira Rodrigues Alves, 1.524 - CEP 26030-010 Bairro da Posse, a 100mts Rod. Pres. Dutra, todo murado. 50% calçado e 50% compactado.

Tratar com Sergio (21)96442-9117

Sônia Mesquita
TRATAMENTO CAPILAR

ESPAÇO SÔNIA MESQUITA
RECUPERE SEUS FIOS DE FORMA NATURAL

- Tratamento de desobstrução folicular por estimulação do couro cabeludo através de assepsia profunda.

- Produtos orgânicos e fitoterápicos

(11) 3037-7951
(11) 98211-7079

[@ espacosoniamesquita.sp](https://www.instagram.com/espacosoniamesquita)
soniamesquitasp@gmail.com

São Paulo: Rua Fradique Coutinho, 842 Pinheiros - CEP: 05416-001 - São Paulo - SP

LIGUE JÁ !!! MARQUE SUA AVALIAÇÃO



ALUGA-SE
CENTRO
R\$ 45mil

PRÉDIO com 10 andares 3.267m²

Totalmente Reformado.

Rua Alvares Penteado
Próx metrô São Bento e Sé

Tratar com Gilberto
Tel: (11) 2989-3430 / (11) 99695-5237

Para anunciar
LIGUE:
3855 2001

anunciar.classificados@grupoestado.com.br

Sextou!

As sextas-feiras do Estadão turbinadas com um super caderno



Imagens Ilustrativas

O **Sextou!** traz uma curadoria completa de cultura, gastronomia, decoração e turismo para inspirar o fim de semana dos leitores.

Assim, o Estadão também atrai maior diversidade de público e multiplica a visibilidade do novo produto.

O caderno **Sextou!**, toda sexta.

Bora sextar com o Estadão!



SEXTOU

Destaques de *Divirta-se*, *Paladar* e *Viagem*, para você ler (e se inspirar) em menos de dois minutinhos

LE VIN FILOSOFIA

Lembrete da colunista de vinhos do **Paladar**: é hora de abastecer a adega

Janeiro e fevereiro são meses de oferta de tintos e brancos em lojas e importadoras. "É preciso resistir ao desconto fácil e não comprar (apenas) por impulso", escreve Suzana Barelli. A seguir, sugestões para fazer boas escolhas.

- Rolha estufada, rótulo avariado ou sinal de que a quantidade de líquido diminuiu são pistas de má-conservação da garrafa. Evite.
- Espumantes, brancos e rosados são mais sensíveis. Na dúvida, prefira o

frescor de safras recentes (no máximo dois ou três anos).

- Aproveite para investir em uma garrafa que, fora de promoção, tem preço proibitivo.
- As liquidações também são oportunidade para arriscar-se em vinhos menos conhecidos e uvas que nunca provou.
- Compre de lojistas que já conhece ou recomendados por pessoas em quem você confia.



PEXELS

No site do **Paladar**, há uma lista de ofertas recomendadas: paladar.estadao.com.br

VIAGEM | BATE-VOLTA

Três passeios pertinho da capital paulista



MAURICIO DE SOUZA

Santos sem praia (80 km)

Tem prédios históricos, navios, passeio de bonde e de funicular e visita ao Museu do Café, instalado na antiga Bolsa Oficial do Café.

Guararema nos trilhos (80 km)

As crianças adoram a maria-fumaça de 1927. Ela leva os visitantes a Luis Carlos, uma vila com cafeterias, restaurantes e lojinhas.

Atibaia (65 km)

A grande atração é a Pedra Grande de Atibaia, com quase 1.500 metros. Do topo, dá para contemplar a paisagem e voar de parapente.



ESTADÃO EXPRESSO

Publicação da **S/A O Estado de S. Paulo**
Seleção de reportagens publicadas no jornal O Estado de S. Paulo



Media Lab

Jornalista
Responsável:
Luis Fernando Bovo
MTB nº 26090/SP

Gerente de Publicações:

Fernanda Sampaio
Edição: Viviane Zandonadi
Design: Renata Maneschy
Apoio: Fátima Chicarelli

Circulação:

sextas-feiras
Distribuição gratuita –
São Paulo (Capital)

Classificados



IMÓVEIS SÃO PAULO

Vendem-se

APARTAMENTOS

ZONA SUL

1 DORMITÓRIO

PCÇA DA ÁRVORE
Mini cobertura 50m², R:Joaquim de Almeida, 17 ap.113., 1dt, sl, coz, amer.1vg. Excelente! Prop: Dr. Ivan ☎3078-3055/João 97339-3536

Para anunciar ligue:

3855 2001

anunciar.classificados@grupoestado.com.br

3 DORMITÓRIOS

JARDINS
R.Haddock Lobo, próx R. Estados Unidos, 180m², 3 dorms (1ste). (11)99786-0261 CRECI 20187-J

VL N. CONCEIÇÃO
Oportunidade! Apto no melhor quarteirão da VI. Nova Conceição! Reformado, 320m², c/ vista Parq. do Ibirapuera. 1 por andar. Elevador privativo, 4 vgs e depósito. Trat. direto c/ Prop. ☎(11)95762-0643

4 DORMITÓRIOS OU MAIS

REAL PARQUE
URGENTE!!! 387m². Pechincha. Lucinha ☎(11) 99930-4685

Anuncie seu produto ou serviço em nossa próxima edição.

LIGUE:
3855 2001

anunciar.classificados@grupoestado.com.br

QUER RESULTADOS?
ESTADÃO

ZONA OESTE

2 DORMITÓRIOS

PINHEIROS

Apto. Vendo. Rua Joaquim Antunes, 981 - Apto.55. Contendo: 2 dorms. c/ AE, Sala, Cozinha, Banheiro, Quarto, WC de empregada, Área de Serviços, Garagem -Pintura Nova - Sinteco. R\$600.000,00. Tratar: ☎(11)3032-6555

VL JAGUARA

Vendo Apartamento, 2dorms, preço abaixo do mercado. Motivo mudança de país. (11)98442-2684

3 DORMITÓRIOS

HIGIENÓPOLIS

Apto. de 243m² á.útil, 3 dorms. (1ste), 3 salas, 3 banheiros (social, lavabo, empreg.). 2 vagas de gar., próximo ao Shopping Higienópolis. Vir. R\$1.850.000. Contato Sr. Genivaldo ☎(11)98398-1426

CENTRO

2 DORMITÓRIOS

CONSOLAÇÃO

R\$670.000 área total 109m² área útil 64m² área comum 34m² 1vg. Local na Rua: Marquês de Paranaguá 190, em frente ao pq Augusta ao lado do metrô Mackenzie HC ☎(11)3865-8676

Vendem-se

CASAS

ZONA SUL

GUARAPIRANGA

Cond. Parque do Castelo, 774m²ác, 1.264m²á.terreno. C/ Proprietário ☎(11)3812-0002

Vendem-se

COMERCIAIS

ZONA SUL

BELA VISTA
345m² terreno, Sobrado 304m² na R: 13 maio à 200m Shop Paulista (11)99786-0261 CRECI 20187J

ITAIM BIBI
185m², 8vgs, ótima localização. ☎(11)99786-0261 CRECI 20187J

ZONA OESTE

RAPOSO TAVARES
Excelente Galpão Comercial para Renda, em Cotia, A.C.2.131m², A.T.5.550m². Locação antiga, Ótimo inquilino, rendendo R\$50mil / mês. ☎(11)94013-2815

Para anunciar ligue:

3855 2001

anunciar.classificados@grupoestado.com.br

Alugam-se

APARTAMENTOS

ZONA OESTE

1 DORMITÓRIO

PINHEIROS
R\$3.500 Pedroso Morais, 43m², novo, 1dorm, ar, sacada, lazer, 1vg, px. Metrô. Prop (11)98143-0002

Anuncie seu produto ou serviço em nossa próxima edição.

LIGUE:
3855 2001

anunciar.classificados@grupoestado.com.br

QUER RESULTADOS?
ESTADÃO

Alugam-se

COMERCIAIS

ZONA SUL

AV PAULISTA

Laje corporativa, 500m² á. priv., 12º and, exc. vgs. Aluguel de ocasião! Dir prop (11)3241-3855 h c

BERRINI
Laje 9 salas, pronta para uso. Berrini 801, 8 andar. C/ 13 vagas de garagem. Aluguel R\$5.000. ☎(11)99958-5095

BROOKLIN

Nova laje corp., 1300m² á. priv. ou 4 cftos. de 325m², exc. quant vgs., ót.local, px metrô. Aluguel ocasião! Dir. propr. (11)3241-3855 h c

JD EUROPA

R\$3.000 Aluga se sala comercial Z. Sul. Av Faria Lima 1.685 cto 3F, 60m², c/ 1 vaga. ☎(11)3085-2051 ou (11)3223-7730 Marius

SUL AL COM

VL OLÍMPIA
Prédio 1.400m², 3 pavimentos, vão livre, ar cond, gerador, acabamento alto padrão, elevador panorâmico ☎(11)99786-0261 CRECI 20187J

TERRENOS

ZONA LESTE

ITAQUERA
Vende-se 48.000m²át, 8.700 m²ác Ót. local, total infraestrut. Estudo locação. Só atendemos interessados direto. Bom preço! (11) 2092-9443/98175-7561 Doctos Ok

Anuncie seu produto ou serviço em nossa próxima edição.

LIGUE:
3855 2001

anunciar.classificados@grupoestado.com.br

QUER RESULTADOS?
ESTADÃO

ALPHA VILLE E TAMBORÉ

Vendem-se e alugam-se

COMERCIAIS



ALPHAVILLE
Centro Comercial, Calçada das Magnólias, 38. vendo/ troca Prédio 480m², 14 salas c/ wc, + elevador (11)99989-0754 Márcio

COND. RIO NEGRO
Vendo R\$330mil ou Alugo R\$1680 Conjto. Comercial 42m². Thiago (11)99956-3324

GRANJA VIANA E RAPOSO TAVARES

TERRENOS

GJA. VIANA - CENTRO
R\$3.090.000 Área 4515m². Estrada Zurique, Chácara do Refúgio. Próx.colégios, supermercados, shopping e Rodoanel. Só whatsapp (11)99917-6269 Ana Lucia

Anuncie seu produto ou serviço em nossa próxima edição.

LIGUE: **3855 2001**
anunciar.classificados@grupoestado.com.br
QUER RESULTADOS? ESTADÃO

GRANDE SÃO PAULO

Vendem-se e alugam-se

COMERCIAIS



CENTRO
Compro prédio com renda. Mono Usuário, venda acima de 0.8 valor a partir de R\$10 Milhões (11)99169-6819/ 2276-4020 norairzampieri@gmail.com

TERRENOS

GUARULHOS
Área 10.000m², Bairro Vila Rio de Janeiro. R\$800 o m². Dir c/prop. (11)97777-9154

LITORAL

Temporada

GUARUJÁ
Guarujá carnaval alugo de 20/02 à 26/02. Magnífica residência com vista panorâmica do oceano. Cond. Alto Padrão fech. 6 suites, piscina, ourô, churrasq,etc..R\$26mil reais (11)3031-99979488-0033

Vendem-se

APARTAMENTOS

SANTOS BOQUEIRÃO
R\$550.000 Amplo 3 Dts (1ste) c/ armários, 180m²áú, copa/coz., 1 vlg garagem grande fechada, 1 quadra da praia. (13)99719-3487

INTERIOR E OUTRAS LOCALIDADES

Vendem-se

CASAS / APARTAMENTOS



ÁGUAS DE SÃO PEDRO-SP
R\$650.000 Sobrado (6) suites, sala 3ambientes, lavabo, copa, coz., área serv., gar.coberta 2 carros, varanda, 650m² át., 350m² á.c. Tratar (19)99299-9366 Marcelo

CAMPOS DO JORDÃO
Oportunidade! Direto proprietário Casa em Cond. mobiliada 400m²Ác, 2.400m²Árborizada px horto florestal 11)99972-9941

RIO DE JANEIRO
Bela Cobertura, fte B.Guanabara, 390m², varanda, 3ste (1master) 3vg.Reformado.Aceito apto ZS/SP (11)99786-0261 creci 20187J

TERRENOS

BOITUVA - SP

TERRENOS RURAIS

ACRE
23.000ha, doc.Ok. + manejo florestal. \$650 ha(19)98190-5612

BAURU / SP
382Alqs p/investidor, p/arrendar Bracell celulose (14)99772-4046

DESCALVADO
70 Alqs, sede, lago, terra boa, (11)2276-4020 / 99169-6819 norairzampieri@gmail.com

INTERIOR TER

BÚZIOS - RJ - MARINA
Última grande área molhada no canal principal, com 51m de cais e 2040 m². U\$ 560.000,00 WhatsApp: (21)99698-6477 lorena.sena@takealook.global

CAMPINAS



B. Campo Grande, 360.000m². Ótima topogr., vários acessos, asfaltado. Perto Centro Coml. Atendo comprador final (11)99932-1618 adaleme@uol.com.br

ITATIBA/SP
Área para Empreendimento, no Centro, 14.400m². Frente para avenida. (11)99999-1600

ITATIBA/SP
Área para Empreendimento, no Centro, 14.100m². Frente para avenida. (11)99999-1600

NOVA IGUAÇU - RJ
R\$10.000.000 15.000m² na Rua Oliveira Rodrigues Alves, 1.524 CEP 26030-010 Bairro da Posse, a 100mts Rod Pres Dutra, todo murado, 50% calçado e 50% compactado. (21)96442-9117 Sergio

PROPRIEDADES RURAIS

TERRAS E FAZENDAS

ACRE
23.000ha, doc.Ok. + manejo florestal. \$650 ha(19)98190-5612

BAURU / SP
382Alqs p/investidor, p/arrendar Bracell celulose (14)99772-4046

DESCALVADO
70 Alqs, sede, lago, terra boa, (11)2276-4020 / 99169-6819 norairzampieri@gmail.com

PROPRIEDADES RURAIS

MONTE SANTO - MG
365alq. Com plantio de soja, milho, laranja. Enrigada. Pode plantar café, c/benefetoria. R\$70mil por alq. www.euridesimoveis.com 16)3635-6075/16)99993-4561 Tenho outras fazendas. CR: 25375

REGIÃO MINEIROS - GO
4300ha, 80% pasto e 45 divisões Plana, benfeitorias rica/água, pista/pouso, pronta p/pecuária e cana de açúcar, px usina. CR: 25375 www.euridesimoveis.com 16)3635-6075/16)99993-4561

SOCORRO SP
Faz. 305Ha, 88Ha de Eucalipto p/ corte, 25 tanques de Piscicultura, produzindo 300 T/ano, rica em água, rio e nascentes infraestrutura completa. (11)97137-0155. www.fazendadonahelena.com.br

SOROCABA E REGIÃO
Oportunidade! Fazenda 190alqs, ótima topografia, rio, 4Km do asfalto. Ótimo preço. Tenho outros. 15)3234-2834/15)99777-1920

CHÁCARAS E SÍTIOS

BOITUVA/SP
Linda Chácara 5 mil m² condomínio fechado, casa ampla, salão de festas,piscina,campo,pomar,casa caseiro, tratar (19)99848-8409

TIETÊ - SP
Rodovia Marechal Rondon 1.5 da Cidade 36.000m² plano, super estruturada (19)99881-0088

NEGÓCIOS E SERVIÇOS

CONSÓRCIO IMÓV. CONTEMP
Crédito de R\$ 416mil p/comprar, construir, quitar, ou refinanciar. R\$54mil+ parc. (11)93470-0856

AUTOS

MITSUBISHI PAJERO TR4 2.0
R\$35.000 12/12 preta, completa Única Dona (11)99360-5559

OPORTUNIDADES

ARTES E ANTIGUIDADES

ANTIGUIDADES - COMPRO E AVALIO
Pago o melhor preço! Esculturas, Quadros, Pratas, Móveis e Objetos de Artes. (11) 96332-7007 Noely

EMPRESAS E PARTES SOCIAIS

ARMAZÉM DE CAFÉ
Interior de São Paulo 2ha, 5300m² área coberta, vendo com toda infraestrutura para comercialização, exportação e armazenagem. (19)99965-2021

AUTO CENTER E TRUCK CENTER
Oportunidade! Em Araraquara - SP, completo, em pleno func., muito bem equipado.Exc.locz.20 anos de atividade,mesmo ponto,vasta cart. de clientes ativo(16)99185-0152

CAÇONDE - SP



Vendo ou procuro parceria para empreendimento imobiliário em uma área de 17 alqs. ou 400 mil metros. Lugar mais lindo, na região de Poços de Caldas. Informações e fotos pelo WhatsApp com Afonso (19)98102-8202

CONTAINERS

Vende-se empresa de locação de containers, na região de Piracicaba - SP possuindo no estoque + de 200 containers e equipamentos. (19)3411-0009

EMPRESA ENVIDIVADA
Compramos desde que a empresa tenha dívidas. Tratar (11)5524-7499/99945-0084

EMPRESAS E PARTES SOCIAIS

ESTACIONAMENTOS
Moema - Lucro Líquido.R\$ 34 Mil, Centro Lucro Líquido \$15mil (11)94858-2881 Temos outros!

FÁBRICA/ LOJA DOCES, BOLOS E CHOCOLATES
Lote cond industrial 2%ISS 1.100 m2 R\$279mil (19)99190-8978

LOTE DE BOLSAS IMPORTADAS FEM.
Vendo, coleção inverno 2020. WhatsApp (11)99612-4123

MOTEL / HOTEL
Int.e Capital. Só fundo ou c/prop. 11)99239-6354/15)3282-1902

NEGÓCIO P/ INVESTIMENTO
Projeto Industrial com detalhes de fabricação p/misturadora de fertilizantes. Whats (34)98808-4763

PONTO COMERCIAL VENDO
Supermercado em São José do Rio Preto. Com açougue e Padaria, a mais de 30 anos no mesmo local, boa clientela, Ótimo ponto!!! Aceitamos Propostas. Tratar (17)99142-1590/3238-1991

POUSADA CUMURUXATIBA - BA



R\$2.800.000,00 Terren 3.000m² Frente mar. 11 bangalôs, casa propr 2stes, pisc., jardins,rest.,bar de praia. 5 estrelas Trip Advisor. Tr. Keila (11)3938-1900/98196-6102

POUSADA PX ATIBAIA
R\$ 980.000 (11)97343-0945

EMPRESAS E PARTES SOCIAIS

RESTAURANTE KILO PINHEIROS - VENDO
Grande oportunidade! Alug. baixo, lucrativo, preço à combinar. Motivo mudança (11) 97270-2003

RIO DAS PEDRAS
Lote cond industrial 2%ISS 1.100 m2 R\$279mil (19)99190-8978

RIO DAS PEDRAS
Lote cond industrial 2%ISS 1.100 m2 R\$279mil (19)99190-8978

MÁQUINAS E MOTORES

TERMOELÉTRICA BIOMASSA - 10 MW
Caldeira p/ queima de Biomassa e Turbina de Condensação, com extração ,detalhes. Consulte-nos (16)3511-9000/16)98154-8277

NÁUTICA E AERONÁUTICA

LANCHA PRINCESS V 42



Motor 2 Kad 44, 260HP rabeta DP. Acess.: ar, carreta gerador GPS, sonda, VHF (12)99769-4112

RELAX / ACOMPANHANTES

DONA DALILA MASSAGEM
p/senhores maduros 3209-8505
LETICIA (11) 98398-0695
Discreta/sensual. 43 anos

Para anunciar
LIGUE: **3855 2001**
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

Anuncie seu produto ou serviço em nossa próxima edição.

LIGUE: **3855 2001**
anunciar.classificados@grupoestado.com.br

QUER RESULTADOS? ESTADÃO

Sextou!
As sextas-feiras do Estadão turbinadas com um super caderno



Imagens Ilustrativas

O Sextou! traz uma curadoria completa de cultura, gastronomia, decoração e turismo para inspirar o fim de semana dos leitores. Assim, o Estadão também atrai maior diversidade de público e multiplica a visibilidade do novo produto. O caderno Sextou!, toda sexta. Bora sextar com o Estadão!

- casa
- divirta-se
- paladar
- viagem





SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

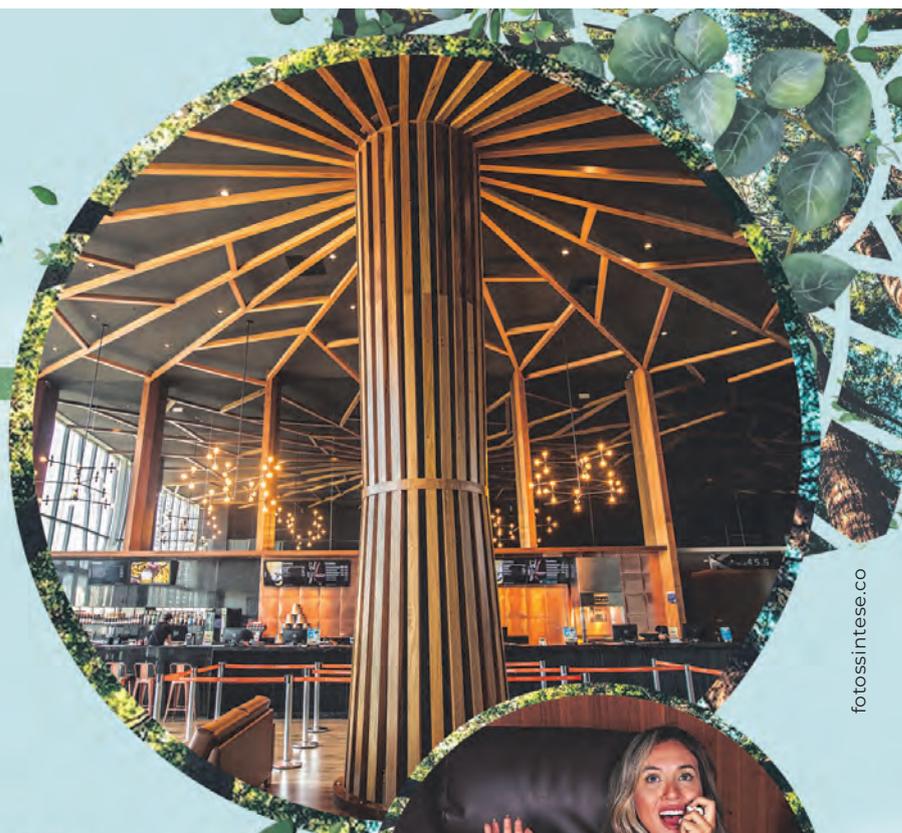
VOCÊ SABIA

QUE AS MAIS NOVAS E AVANÇADAS SALAS DE
CINEMA DO PAÍS ESTÃO AQUI PARA RECEBER VOCÊ?

- 6 Salas VIP
 - Cardápio Gourmet
 - Bar exclusivo com drinks inspirados nos clássicos do cinema
 - Poltronas reclináveis com descanso para os pés e bandeja para alimentos
- (Consulte os valores promocionais no momento de sua compra)

Kinoplex
CINEMA AO MÁXIMO

CONFORTO E TECNOLOGIA
COMO VOCÊ NUNCA VIU.



fotossintese.co



shoppingparquedacidade.com.br

shoppingparquedacidade _shoppingparquedacidade Av. das Nações Unidas, 14.401